GOBERNACIÓN DEL CESAR

GRUCOING
GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

DEPARTAMENTO DEL CESAR
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INTERVENTORÍA No. 3

CONTRATO No.	2023-05-0011
Contratista:	Grupo Consultor e Ingenieros S.A.S.
Objeto:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
Fecha Inicio:	10 de julio de 2023
Fecha Terminación:	9 de noviembre de 2024
V/Inicial Contrato:	$ 834.844.520,00
V/Adicional Contrato:	$ 334.772.435,60
V/Actualizado Contrato:	$ 1.169.616.955,60
Anticipo 1:	$ 250.453.356,00
Anticipo 2:	$ 100.431.730,68
Anticipo total:	$ 350.885.086,68

CONTROL DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS

Cubrimiento	Valor Asegurado	Póliza No.	Vencimiento
Anticipo	$ 350.885.086,50	96-44-101182449	12/12/2024
Salario y prestaciones	$ 58.480.847,75	96-44-101182449	12/08/2027
Calidad y servicio	$ 166.968.904,00	96-44-101182449	12/03/2029
Cumplimiento	$ 116.961.695,50	96-44-101182449	12/12/2024

Compañía Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
% de la Presente Acta:	14,55%
% Acumulado Ejecutado	45,97%
Anticipo Acumulado:	30,00%

RELACIÓN ACTAS

N° ACTA INTERVENTORÍA	VALOR ACTA
1	$ 108.288.404,36
2	$ 259.208.874,95
3	$ 170.221.298,30
TOTAL FACTURADO	537.718.577,62

Fecha del Acta	5 de agosto de 2024
Período Facturado	
Desde el:	10 de marzo de 2024
Hasta el:	30 de junio de 2024
Hoja No.	1 de 1

CLASE DE DOCUMENTO — **ORIGINAL**

No de Orden	Cant.	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA			POR FACTURAR		ACUMULADO		No de Orden
		Concepto	PORCENTAJE DE INTERVENTORÍA	VALOR CONTRATO DE OBRA N° 2023-04-0011	VALOR DE LA INTERVENTORÍA	VALOR ACTAS ACUMULADAS CONTRATO DE OBRA N° 2023-04-0011	VALOR TOTAL INTERVENTORÍA	VALOR DE LA INTERVENTORÍA ANTES DE IVA	VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	VALOR OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	
1	1	Acta parcial de obra N°05. Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.	5,57%	$ 20.820.176.882,94	1.169.616.955,60	$ 3.056.037.871,49	$ 170.221.298,30	$ 143.043.107,82	$ 11.166.342.435,06	$ 631.898.377,98	$ 8.258.511.426,12	$ 537.718.577,62	1
TOTAL COSTOS DE INTERVENTORÍA								$ 143.043.107,82	$ 11.166.342.435,06	$ 631.898.377,98	$ 8.258.511.426,12	$ 537.718.577,62	
I.V.A 19%								$ 27.178.190,49					
VALOR TOTAL FACTURADO								$ 170.221.298,30					
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO 30%								$ 51.066.389,49					
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA								**$ 119.154.908,81**					

GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S
Rep. Legal: LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Interventor

Ing. JAVIER SAADE ACUÑA
SUPERVISOR CONTRATOS - SEC INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DEL CESAR

Ing. BORIS D. RUIDIAZ LEON
SUPERVISOR CONTRATOS - SEC INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DEL CESAR

Vo.Bo. Arq. JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
SECRETARIO INFRAESTRUCTURA
GOBERNACIÓN DEL CESAR

ACTA DE OBRA No. 5

CENTRO DE COMERCIO — GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS — GOBERNACIÓN DEL CESAR

OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.931.997.567,81
ANTICIPO (30% VALOR INICIAL):	$ 4.483.727.770,81
FECHA DE INICIO:	18/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	04/03/2024
PRORROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRORROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA:	19/08/2024

ACTA DE INICIO

PERIODO PRESENTE ACTA:	11 DE MARZO AL 09 DE MAYO DE 2024.

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	VALOR ASEGURADO		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$	4.483.727.770,81 SCAL	18 de julio de 2023	18 de julio de 2024	18 de julio de 2023	18 de diciembre de 2024	Vigente
Buen manejo y correcta	$	4.483.727.770,81 SCAL	18 de julio de 2023	18 de julio de 2024	18 de julio de 2023	18 de diciembre de 2024	Vigente
Salarios y Prestaciones	$	747.954.628,63 SCAL	18 de julio de 2023	18 de marzo de 2027	18 de julio de 2023	18 de agosto de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de	$	4.483.727.770,81 SCAL	18 de marzo de 2024	18 de marzo de 2027	18 de agosto de 2024	18 de agosto de 2027	Vigente
Responsabilidad	$	747.954.628,63 LUCO	18 de marzo de 2024	18 de marzo de 2027	18 de agosto de 2024	18 de agosto de 2027	Vigente

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, al día TREINTA (30) del mes de MAYO 2024, los señores : CHESMAN HOSSET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER SAADE , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 lo cual se relacionan así:

CONSTRUCCION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

		CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					CONDICIONES MODIFICADAS		ACUMULADO ANTERIOR			ACTA DE OBRA No. 5			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	V/ UNITARIO	V/ PARCIAL	%	CANT MOD	VR PARCIAL	CANT ANTERIOR	V/ ACUMULADO ANT	% ANTERIOR	CANTIDAD	VALOR EJECUTADO ACT	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	OBRAS PRELIMINARES																			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	5.139,00	$ 4.546,00	$ 23.372.172,00		5.139,00	$ 23.372.172,00	5.139,00	$ 23.372.172,00	100,00%		$ -	0,00%	5.139,00	$ 23.372.172,00	100,00%			0,00%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m	M2	5.139,00	$ 3.928,00	$ 20.190.297,00		5.139,00	$ 20.190.297,00	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%		$ -	0,00%	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	263,96	1.035.515,08	5,14%
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR - E= VARIABLE.	M3	1.541,70	$ 18.827,00	$ 29.041.002,90		1.541,70	$ 29.041.002,90	1.541,70	$ 29.041.002,90	100,00%		$ -	0,00%	1.541,70	$ 29.041.002,90	100,00%			0,00%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1.007,20	$ 30.532,00	$ 30.599.164,56		1.007,20	$ 30.599.164,56	770,65	$ 23.535.991,55	76,92%		$ -	0,00%	770,65	$ 23.535.991,55	76,92%	281,55	7.063.173,01	23,08%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS																			
2.1	EXCAVACION MANUAL PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1.840,60	$ 44.378,00	$ 81.682.146,80		1.840,60	$ 81.682.146,80	485,12	$ 21.526.635,36	26,36%		$ -	0,00%	485,12	$ 21.526.635,36	26,36%	1.355,48	60.153.491,44	73,64%
2.1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1.027,80	$ 25.468,00	$ 26.176.010,40		165,90	$ 4.225.141,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	165,90	4.225.141,20	100,00%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1.027,80	$ 96.535,00	$ 186.187.054,50		8.340,88	$ 322.463.313,33	2.919,51	$ 184.328.377,05	57,16%	809,03	$ 76.099.228,38	24,22%	2.718,44	$ 262.424.605,40	81,38%	621,94	60.038.699,93	18,62%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL	M3	1.928,70	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40		295,10	$ 7.000.362,20	290,69	$ 3.435.989,37	49,08%	92,45	$ 769.660,29	10,99%	177,29	$ 4.205.649,66	60,08%	117,81	2.794.712,54	39,92%
2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE	M2	1.284,20	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40		1.025,40	$ 31.307.511,94	485,12	$ 14.811.683,43	47,31%	120,33	$ 9.674.050,79	11,74%	605,45	$ 18.485.734,16	59,05%	419,93	12.821.777,78	40,95%
2.5	RETIRO SOBRANTES	M3	1.284,20	$ 30.532,00	$ 46.948.793,07															
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS																			
3.1	CIMENTACIÓN																			
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI	M3	73,30	$ 641.385,00	$ 47.013.330,50		31,09	$ 32.766.114,80	23,40	$ 11.256.603,72	34,37%	14,20	$ 9.105.742,85	27,78%	37,60	$ 20.364.409,56	62,16%	10,02	12.201.708,24	37,24%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI	M3	256,10	$ 855.783,00	$ 179.875.676,60		196,20	$ 168.056.548,14	77,93	$ 92.817.079,85	55,23%	34,37	$ 29.413.254,66	17,50%	142,86	$ 122.230.334,52	72,73%	53,33	45.826.213,62	27,27%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI, IMPERMEABILIZADO	M3	256,10	$ 894.373,00	$ 229.082.687,30		173,00	$ 154.776.612,80	72,35	$ 59.185.360,64	38,24%	9,45	$ 8.430.036,10	5,45%	75,62	$ 67.535.616,57	43,70%	97,43	87.240.997,32	56,30%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=2.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30		81,77	$ 76.385.140,99	10,35	$ 9.167.902,93	12,00%	38,17	$ 37.654.487,49	49,29%	48,52	$ 46.822.390,44	59,33%	33,25	31.062.750,55	40,67%
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO																			
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI, INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO, SEGÚN	M3	133,50	$ 1.229.177,00	$ 164.095.129,50		133,50	$ 164.095.129,50		$ -	0,00%	28,22	$ 28.541.489,94	17,39%	28,22	$ 28.541.489,94	17,39%	110,28	135.553.639,56	82,61%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI, INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO, SEGÚN DISEÑOS.	M3	86,30	$ 1.230.779,00	$ 106.205.627,70		57,79	$ 71.386.560,85		$ -	0,00%	45,50	$ 56.364.444,50	78,74%	45,50	$ 56.364.444,50	78,74%	12,29	15.222.116,35	21,26%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO	M2	604,00	$ 791.283,00	$ 139.694.932,00		660,53	$ 152.769.359,99		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	660,53	152.769.359,99	100,00%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	66,50	$ 1.211.418,00	$ 80.559.297,00		57,10	$ 69.172.936,93		$ -	0,00%	55,61	$ 67.370.346,95	97,39%	55,61	$ 67.370.346,95	97,39%	1,49	1.802.589,98	2,61%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60, fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	39.319,00	$ 8.593,00	$ 309.728.167,00		88.541,41	$ 760.836.330,29	51.836,00	$ 445.476.748,00	58,54%		$ -	0,00%	31.836,00	$ 445.476.748,00	58,54%	36.705,41	315.409.582,29	41,46%
3.3	OTROS																			
3.3.1	MELSON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.50m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE	ML	84,00	$ 133.831,00	$ 11.241.804,00		119,40	$ 15.979.421,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	119,40	15.979.421,40	100,00%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES Y CORREAS TIPO PHRC. INCLUYE ANCLAJES,	KG	142.606,70	$ 22.753,00	$ 3.242.163.324,50		324.498,00	$ 7.377.462.030,00	155.104,66	$ 3.219.428.324,50	43,64%	87.445,65	$ 1.988.076.852,75	26,95%	229.052,35	$ 5.207.505.177,25	70,59%	95.445,65	2.169.956.852,75	29,41%
4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS																			
4.1	SOBRECIMIENTO																			
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO	ML	1.062,40	$ 57.611,00	$ 61.205.926,40		1.062,40	$ 61.205.926,40		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.062,40	61.205.926,40	100,00%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	1.062,40	$ 14.720,00	$ 15.638.528,00		1.062,40	$ 15.638.528,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.062,40	15.638.528,00	100,00%
4.2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.0																			
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, f'm=1.0MPa, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO.	M2	3.278,10	$ 91.833,00	$ 301.037.757,30		-	$ -		$ -	#DIV/0!		$ -	0,00%		$ -	0,00%			#DIV/0!
4.2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS	M2	1.014,20	$ 28.349,00	$ 45.760.953,80		1.928,96	$ 54.683.943,20		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.928,96	54.683.945,20	100,00%
4.2.3	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS	ML	690,00	$ 14.720,00	$ 10.156.800,00		690,00	$ 10.156.800,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	690,00	10.156.800,00	100,00%
4.2.4	ENCHAPE EN BALDOSIN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO, INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON	M2	912,20	$ 103.198,00	$ 94.137.215,60		890,93	$ 91.941.678,15		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	890,93	91.941.678,15	100,00%
4.2.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	702,00	$ 21.991,00	$ 13.437.662,00		1.928,96	$ 42.419.649,41		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.928,96	42.419.649,41	100,00%
4.2.6	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO LINEAL PARA ACABADOS DE	M1	690,00	$ 15.617,00	$ 10.775.730,00		690,00	$ 10.775.730,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	690,00	10.775.730,00	100,00%
4.2.7	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA, PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	1.014,20	$ 16.294,00	$ 26.301.774,80		1.928,96	$ 31.430.392,77		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	1.928,96	31.430.392,77	100,00%
INP 4.2.8	MURO EN MAMPOSTERIA ARQUITECTÓNICA CON BLOQUE CATALÁN DE 1.4 + 0 + 20 DE OCHO MEGA PASCALES.	M2		$ 184.791,00	$ -		416,00	$ 56.048.096,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	416,00	56.048.096,00	100,00%
INP 4.2.9	MURO DE ESPEJO EN BLOQUE DE CEMENTO LISO GRIS 0.15x0.19x0.39 MORTERO DE PEGA 1:4-A LA VISTA	M2		$ 81.804,00	$ -		2.117,00	$ 173.179.068,09		$ -	0,00%	210,00	$ 17.178.840,00	0,00%	210,00	$ 17.178.840,00	9,92%	1.907,00	156.000.228,09	90,08%
										$ -	#DIV/0!									
5	PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS																			
5.1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. - INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	75,90	$ 130.524,00	$ 9.906.771,60		272,40	$ 29.028.798,65		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	272,40	29.028.798,65	100,00%
5.2	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO, CON JUNTOTERO, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE	M2	2.762,50	$ 143.176,00	$ 395.395.573,00		3.325,90	$ 476.022.763,49		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	3.325,90	476.022.763,49	100,00%
5.3	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0.03m.	M2	75,90	$ 34.333,00	$ 2.621.054,70		68,00	$ 2.348.244,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	68,00	2.348.244,00	100,00%
5.4	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	75,90	$ 139.860,00	$ 10.615.374,00		68,00	$ 9.510.480,00		$ -	0,00%		$ -	0,00%		$ -	0,00%	68,00	9.510.480,00	100,00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LOZA VALLENATA EN LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO 350 DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

MODALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA:	CONCURSO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022
CONTRATISTA:	
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14,041,866,961
ANTICIPO DEL VALOR INICIAL:	$ 2,808,373,392
FECHA DE INICIO:	10/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	10/10/2023
PRÓRROGA No. 1	
PRÓRROGA No. 2	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	
PLAZO:	TRES (3) MESES

ACTA DE INICIO

ASEGURO		VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	$	2,808,373,392.00 (100%)	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Buen manejo y Inversión del Anticipo	$	2,808,373,392.00 (100%)	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024
Calidad y Estabilidad de la Obra	$	1,404,186,696.00 (50%)	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027
Estabilidad y Calidad de los Bienes Suministrados	$	2,808,373,392.00 (100%)	10 de enero de 2024	10 de enero de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$	140,418,669.60 (5%)	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024

CONTROL DE POLIZAS

	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ESTADO
CUMPLIMIENTO	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2027	Vigente
Buen manejo y Inversión del Anticipo	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2027	Vigente
Calidad y Estabilidad de la Obra	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de los Bienes Suministrados	10 de enero de 2024	10 de enero de 2025	Vigente
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 10 de JUNIO de 2024

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, las suscritos el ESTEBAN NARANJO RAMOS Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventor externo; JAVIER SAADE y BONES SAMEL RODRIGUEZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JURADO, Secretario de Infraestructura Departamental, acordaron aprobar la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 in cual se relacionan así:

5.3	MAMPOSTERIA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO, INCLUYE ENGUICHECIDO DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.20m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	1,465.00	$	30,993.00	$	45,640,265.00	342.29	$	10,852,382.60	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	342.29	10,852,382.60	100.00%
5.4	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.5cm a .3/4 ADICION JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO	ML	1,928.00	$	14,896.00	$	28,719,488.00	1,588.89	$	23,666,764.80	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1,588.89	23,666,764.80	100.00%
5.5	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES	ML	232.29	$	48,877.60	$	11,354,135.40	232.29	$	11,354,135.40	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	232.29	11,354,135.40	100.00%
5.6	BARBEN EN CONCRETO DE F'C = 3000 PSI E=0.13MTS	M2	490.70	$	136,616.00	$	67,058,771.20	325.99	$	41,329,334.40	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	325.99	41,329,334.40	100.00%
	REDES INSTALACIONES SANITARIAS																							
6.1	TUBERIA P.V.C.-S 6", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: LAS, BAJANTES.	ML	83.00	$	147,214.00	$	12,218,762.00	150.00	$	22,082,100.00	150.80	$	11,089,635.60	50.27%	37.60	$	5,535,246.40	0.00%	113.00	$	16,635,182.00	75.27%	37.00	5,446,918.00	24.67%
6.2	TUBERIA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: LAS, BAJANTES.	ML	75.00	$	54,722.00	$	4,854,150.00	75.00	$	4,854,150.00	63.20	$	2,016,090.30	41.53%	42.85	$	2,773,337.70	0.00%	74.00	$	4,789,428.00	98.67%	1.00	54,722.00	1.33%
6.3	TUBERIA P.V.C.-S 3", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: LAS, BAJANTES.	ML	22.00	$	60,305.00	$	1,326,710.00	190.00	$	11,457,950.00	42.00	$	1,296,405.00	11.09%	137.79	$	8,509,425.95	0.00%	168.79	$	9,975,830.95	85.37%	31.21	1,862,119.05	16.43%
6.4	TUBERIA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	25.20	$	38,792.00	$	1,816,350.40	95.00	$	3,685,240.00	80.00	$	999,800.00	26.72%	52.88	$	2,051,320.96	0.00%	77.88	$	3,021,120.96	81.98%	17.12	664,119.04	18.02%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (750 ml.)	UN	15.00	$	112,951.00	$	1,680,765.00	17.00	$	1,904,867.00	16.00	$	896,408.00	47.06%	9.00	$	1,008,459.00	0.00%	17.00	$	1,904,867.00	100.00%	-	-	0.00%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 3" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (750 ml.)	UN	19.00	$	108,126.00	$	2,054,394.00	50.00	$	5,406,300.00	36.00	$	1,946,268.00	36.00%	32.00	$	3,460,032.00	0.00%	50.50	$	5,406,300.00	100.00%	-	-	0.00%
6.7	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg. ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (750 ml.)	UN	14.00	$	79,995.00	$	1,114,330.00	72.00	$	5,730,840.00	12.00	$	477,570.00	8.33%	4.00	$	318,380.00	0.00%	10.00	$	795,950.00	13.89%	62.00	4,934,890.00	86.11%
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80cm, En CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	10.00	$	625,517.00	$	6,255,170.00	12.00	$	7,523,804.00	12.00	$	3,761,902.00	50.00%	3.00	$	1,889,731.00	0.00%	9.00	$	5,842,253.00	75.00%	3.00	1,889,731.85	25.00%
(INP 6.9	TUBERIA PVC-S, 2" REVISTIRACION	ML		$	34,857.03			58.00	$	8,311,215.80	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	91.86	3,311,419.58	100.00%
(INP 6.10	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN, TAPA Y HERRAJES	UND		$	373,689.00			36.00	$	10,463,180.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	28.00	10,463,180.00	100.00%
	7. INSTALACIONES HIDRAULICAS																							
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRANEOS, INCLUYE CODO DE 90°x90° x x 3" UNION "U" SOLDADURA LIQUIDA PVC LIMPIADOR	UN	1.00	$	1,198,990.00	$	1,198,990.00	1.00	$	1,198,990.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	1,198,990.00	100.00%
7.2	TUBERIA DE PRESION DE 3" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	148.00	$	70,817.00	$	10,480,916.00	148.00	$	10,480,916.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	148.00	10,480,916.00	100.00%
7.3	TUBERIA DE PRESION DE 1 1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	70.70	$	53,371.00	$	3,773,329.70	70.70	$	3,773,329.70	-	$	-	0.00%	15.86	$	835,799.86	0.00%	15.86	$	835,799.86	22.15%	55.04	2,937,529.84	77.85%
7.4	TUBERIA DE PRESION DE 1 1/4" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	75.00	$	44,792.00	$	3,359,400.00	75.00	$	3,359,400.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	75.00	3,359,400.00	100.00%
7.5	TUBERIA DE PRESION DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	49.80	$	32,531.60	$	1,620,240.00	50.80	$	1,620,360.80	-	$	-	0.00%	47.12	$	1,532,860.72	0.00%	47.12	$	1,532,860.72	94.24%	3.68	93,899.28	5.79%
7.6	TUBERIA DE PRESION DE 3/4" EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	19.00	$	26,517.00	$	477,306.00	45.00	$	1,193,265.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	45.00	1,193,265.00	100.00%
7.7	TUBERIA DE PRESION DE 1/2" EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	33.00	$	23,324.00	$	669,720.00	170.00	$	3,965,080.00	-	$	-	0.00%	16.90	$	394,175.60	0.00%	16.90	$	394,175.60	9.94%	153.10	3,570,904.40	90.06%
7.8	REGISTRO RED WHITE 1. 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	10.80	$	347,328.00	$	3,473,280.00	10.80	$	3,473,280.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	10.00	3,473,280.00	100.00%
7.9	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7.00	$	166,123.00	$	1,162,861.00	7.00	$	1,162,861.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	7.00	1,162,861.00	100.00%
7.10.	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	13.80	$	878,916.00	$	11,418,134.40	35.00	$	30,741,130.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	35.00	30,741,130.00	100.00%
7.11	PUNTO HIDRAULICO SANITARIOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	15.00	$	116,106.00	$	1,741,590.00	17.00	$	1,973,802.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	17.00	1,973,802.00	100.00%
7.12	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	14.60	$	68,732.00	$	962,248.00	19.00	$	1,305,908.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	19.00	1,305,908.00	100.00%
7.13	PUNTO HIDRAULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	25.00	$	68,752.00	$	1,718,800.00	33.00	$	2,268,156.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	33.00	2,268,156.00	100.00%
7.14	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE HERRAJE CAJA, VALVULAS, CHEQUES, MANO DE OBRA.	UN	1.00	$	795,618.00	$	795,618.00	1.00	$	795,618.00	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	795,618.00	100.00%
	8. INSTALACIONES ELECTRICAS																							
8.1	TUBERIA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.02	$	184,817.00	$	1,108,902.00	12.00	$	2,217,804.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	12.00	2,217,804.00	100.00%
8.2	REGISTRO DE 3", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	332,429.00	$	664,858.00	7.00	$	2,327,003.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	7.00	2,327,003.00	100.00%
8.3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	707,640.00	$	1,415,280.00	5.00	$	3,538,200.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	5.00	3,538,200.00	100.00%
8.4	CRAMENTO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE Y TODO LO NECESARIO	UN	1.00	$	21,272,900.00	$	21,272,900.00	1.00	$	21,272,900.00	-	$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	21,272,900.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS DEL CONTRATO: 2022-04-0011 — CONSORCIO CENTROS DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	ACTA EN EJECUCION: VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2: VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4,485,327,756.65 (100%)	16 de julio de 2022	16 de julio de 2024	16 de julio de 2024	16 de diciembre de 2024	Vigente
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 4,485,327,756.65 (100%)	16 de julio de 2022	16 de julio de 2024	16 de julio de 2024	16 de diciembre de 2024	Vigente
Calidad y estabilidad de la obra	$ 672,799,163.48 (15%)	16 de julio de 2022	16 de enero de 2027	16 de julio de 2024	16 de diciembre de 2026	Vigente
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 448,532,775.65 (10%)	16 de julio de 2022	16 de julio de 2025	16 de julio de 2024	16 de julio de 2027	Vigente
Responsabilidad civil extracontractual	$ 448,532,775.65 (10%)	16 de enero de 2023	16 de enero de 2025	16 de julio de 2024	16 de julio de 2026	Vigente
Amparo todo riesgo	$ 89,706,555.13 (2%)	16 de enero de 2023	16 de enero de 2025	16 de julio de 2024	16 de julio de 2026	Vigente

CONTRATISTA: GRUCOING S.A.S.

PERIODO PRESENTE ACTA: 16 de marzo de 2024 al 30 de junio de 2024

FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA: 01/07/2024

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día 01 de julio de 2024, los suscritos [illegible] Representante Legal del CONSORCIO CENTROS DE COMERCIO VALLEDUPAR 2022, [illegible] y [illegible], quien actúa en calidad de Representante Legal del UNION TEMPORAL CONSTRUCTOR Y SUMINISTROS LAM, [illegible] y JAVIER SAADE Y SORES MANUEL BUENAVENTURA LEON, [illegible] del proyecto por parte de la secretaría de Infraestructura y [illegible] Supervisor de Infraestructura Departamental, acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2022-04-0011 la cual se relacionan así:

	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ACTA EN EJECUCION: CANTIDAD	ACTA EN EJECUCION: VALOR TOTAL	%	PRORROGA 2: CANTIDAD	PRORROGA 2: VALOR TOTAL	%	CANTIDAD	VALOR TOTAL	%
	9 OBRAS EN CONCRETO CONTRA INCENDIO															
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 -4"	ML	134.00	$ 535,365.00	$ 71,738,910.00	15.00	$ 8,030,775.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	$ 8,030,775.00	100.00%
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 -6"	ML	4.80	$ 716,805.00	$ 3,440,664.00	114.00	$ 13,479,270.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	114.00	$ 13,479,270.00	100.00%
9.3	UNIDAD DE CONTROL DE INCENDIO	UN	3.00	$ 975,000.00	$ 975,000.00	1.00	$ 975,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 975,000.00	100.00%
9.4	PASAMUROS - 6"	UN	3.00	$ 390,814.85	$ 1,172,444.55	1.00	$ 390,814.85	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 390,814.85	100.00%
9.5	ACCESORIOS SANITARIOS - 6"	UN	10.00	$ 44,687.00	$ 446,870.00	85.00	$ 3,798,395.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	85.00	$ 3,798,395.00	100.00%
9.6	ACCESORIOS SANITARIOS - 4"	UN	4.00	$ 184,750.00	$ 739,000.00	2.00	$ 369,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 369,500.00	100.00%
9.7	ROSCAS - 6"	UN	4.00	$ 184,750.00	$ 739,000.00	2.00	$ 369,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 369,500.00	100.00%
9.8	UNION CONSECTRICA - 6"	UN	1.00	$ 711,263.00	$ 711,263.00	1.00	$ 711,263.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 711,263.00	100.00%
9.9	UNION EXCENTRICA - 6"	UN	1.00	$ 711,263.00	$ 711,263.00	1.00	$ 711,263.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 711,263.00	100.00%
9.10	PINTURA ESMALTE RCH 19 + 6"	ML	4.00	$ 25,494.00	$ 101,976.00	114.00	$ 2,906,316.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	114.00	$ 2,906,316.00	100.00%
9.11	PINTURA ESMALTE RCH 19 + 6"	ML	4.00	$ 25,494.00	$ 101,976.00	114.00	$ 2,906,316.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	114.00	$ 2,906,316.00	100.00%
9.12	SOPORTE TIPO LAMINA - 6" 1/2"	UN	60.00	$ 34,667.00	$ 2,080,020.00	38.00	$ 1,317,346.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	38.00	$ 1,317,346.00	100.00%
9.13	SOPORTE TIPO LAMINA - 6" 1/2"	UN	4.00	$ 368,174.00	$ 1,840,870.00	5.00	$ 1,840,870.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	$ 1,840,870.00	100.00%
9.14	SOPORTERIA ANTISISMICA - 6" 1/2"	UN	1.00	$ 368,174.00	$ 368,174.00	1.00	$ 368,174.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 368,174.00	100.00%
9.15	SOPORTERIA ANTISISMICA - 6"	UN	1.00	$ 345,413.00	$ 345,413.00	1.00	$ 345,413.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 345,413.00	100.00%
9.16	SOPORTE DE TUBO DE - 6" 1/2"	UN	1.00	$ 903,325.00	$ 903,325.00	1.00	$ 903,325.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 903,325.00	100.00%
9.17	GABINETE DE TUBERIA SECA	UN	1.00	$ 1,783,525.00	$ 1,783,525.00	1.00	$ 1,783,525.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,783,525.00	100.00%
9.18	VALVULA DE PIE DE 6"	UN	3.00	$ 2,167,060.00	$ 6,501,180.00	3.00	$ 6,501,180.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$ 6,501,180.00	100.00%
9.19	EQUIPO DE PRESION CONTRA INCENDIO 0-1 200PSI @ 150PSI	UN	1.00	$ 97,975,425.00	$ 97,975,425.00	1.00	$ 97,975,425.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 97,975,425.00	100.00%
	10 OBRAS Y ACCIONES SANITARIAS AGUAS LLUVIAS															
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4" METALICO, INCLUYE CODO DE 90°1/4" x c x d Pvd, YEE SANITARIA 4 Pvd, UNION DE 6 Pvd, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (740 ML) Y DEMAS QUE REQUIERA PARA SU CORRECTA	UN	23.00	$ 257,885.00	$ 5,931,355.00	30.00	$ 6,799,530.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	30.00	$ 6,799,530.00	100.00%
10.2	ADHESIVO, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	15.00	$ 92,700.00	$ 1,390,500.00	70.00	$ 6,489,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	70.00	$ 6,489,000.00	100.00%
10.3	TUBOS 4" P.V.C. P. AGUA ALCAN(SARILLADO (AGUAS LLUVIAS) INCLUYE, EXCAVACION Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	184.00	$ 92,700.00	$ 17,056,800.00	184.00	$ 17,056,800.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	184.00	$ 17,056,800.00	100.00%
10.4	CAJA DE PASO DE 80x80x80 cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2.00	$ 626,917.00	$ 1,253,834.00	4.00	$ 2,507,668.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 2,507,668.00	100.00%
10.5	CAJA DE PASO DE 120x120x120cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, 1m40cm, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ML	116.00	$ 383,861.00	$ 42,927,956.00	33.60	$ 12,220,401.60	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	33.60	$ 12,220,401.60	100.00%
	11 CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA															
11.1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	116.00	$ 505,741.00	$ 58,665,956.00	116.00	$ 58,665,956.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	116.00	$ 58,665,956.00	100.00%
11.2	VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 5mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	181.80	$ 602,105.00	$ 91,299,529.00	151.80	$ 91,299,529.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	151.80	$ 91,299,529.00	100.00%
11.3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINIO O ANODIZADO	M2	500.20	$ 666,883.00	$ 333,574,876.60	500.20	$ 333,574,876.60	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	500.20	$ 333,574,876.60	100.00%
11.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RECTANGULAR SOLDADA SOBRE MEDIA DE TUBERIA RECTANGULAR SOLDADA GALVANIZADA EN 2 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM.	ML	272.40	$ 442,084.00	$ 120,423,681.60	272.40	$ 120,423,681.60	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	272.40	$ 120,423,681.60	100.00%
11.5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS, INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2.00	$ 3,575,893.00	$ 7,151,786.00	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
#¡DIV/0! 11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN PANELES DE ACERO BIOMIDABLE TIPO SOCOBA CALIBRE 22, O EQUIVALENTE, INCLUYE PUERTAS, PARALES, CHAPAS, BISAGRAS, EMPAQUES, PASADORES.	M2		$ 690,864.00		74.70	$ 52,144,633.80	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	74.70	$ 52,144,633.80	100.00%
	12 SISTEMA DE TECHOS A TERRA															
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA STELL STANDING SEAM - LINEA CUBIERTA 509 - SIN TRASLAPO, CALIBRE 26, EMPAPADA A 180°, ALTURA DEL PLANCE 5", COLOR AZUL EXTERIOR Y COLOR BLANCO INTERIOR, FIJACIÓN CON CLIP OCULTO.	M2	2,975.00	$ 161,340.00	$ 479,996,500.00	2,975.00	$ 479,996,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2,975.00	$ 479,996,500.00	100.00%
12.2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO N° TIPO DRYWALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO, INCLUYE, PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CIELOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CONTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	491.35	$ 76,864.00	$ 36,378,198.20	217.83	$ 16,743,285.12	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	217.83	$ 16,743,285.12	100.00%
12.3	MODELACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENDIDOS Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	38.00	$ 42,887.00	$ 1,629,045.00	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!
12.4	MONTAJE DE INSTALACION 1.4 -0.45-0.95m.	M2	644.30	$ 44,648.00	$ 28,481,065.60	536.94	$ 24,619,477.92	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	536.94	$ 24,619,477.92	100.00%
12.5	MESA CAJA DE MONTAJE 1.4	UN	21.00	$ 20,716.00	$ 4,350,944.00	21.00	$ 4,350,944.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	21.00	$ 4,350,944.00	100.00%
12.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO FIBI, 2.3mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU APLICACIÓN.	M2	644.30	$ 57,661.00	$ 38,311,779.20	536.94	$ 31,966,998.14	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	536.94	$ 31,966,998.14	100.00%
12.7	CUBIERTA DE LOS LOCALES ENLAMINA DE SUPERBOARD 10 MM Y VIDRIO LAMINADO	M2	1,300.00	$ 229,266.00	$ 302,660,160.00	1,320.00	$ 302,660,160.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1,320.00	$ 302,660,160.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

GRUCOING
GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

OBJETO	
NOMBRE DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LOMA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA:	RAZON CONTRATISTA
NOMBRE REPRESENTANTE CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
CONTRATO DE OBRA (VALOR INICIAL):	$ 7.431.977.784,41
FECHA DE INICIO:	$ 7.431.977.784,41
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	10/05/2024
PRORROGA No. 1	10/07/2024
PRORROGA No. 2	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	10/07/2024

ACTA DE INICIO

AMPARO		VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO	A	$ 1.486.395.556,88	10/01/2024	10/07/2024
Buen manejo y correcta	A	$ 1.486.395.556,88	10/01/2024	10/07/2024
Estabilidad y calidad de la	A	$ 371.598.889,22	10/01/2024	10/07/2024
Estabilidad y calidad de la	A	$ 1.486.395.556,88	10/01/2024	10/07/2024
Salarios y prestaciones	A	$ 371.598.889,22	10/01/2024	10/07/2024

PRORROGA 1

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2024
10 de julio de 2027	10 de julio de 2027
10 de enero de 2027	10 de enero de 2027
10 de enero de 2027	10 de enero de 2027
10 de enero de 2027	10 de enero de 2027

PRORROGA 2

VIGENCIA HASTA
10 de diciembre de 2024
10 de julio de 2027
10 de enero de 2027
10 de enero de 2027
10 de enero de 2027

ESTADO

Vigente
Vigente
Vigente
Vigente
Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 de MARZO al 30 de JUNIO de 2024

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día 5/05 (05) del mes de JULIO 2024, los abajo: CARMELA ROMERO GOMEZ PRESENTE, Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra; SRE. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; JAVIER ELJACH Y DORIS DARIS BURGAS LEON, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MARTINEZ JARAMILLO secretario de infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

13	SUPERBOARD																			
13.1	ESPEJO DE ESPESOR 6mm con PARA BAÑOS PLIADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE m/2 MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16" INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION	M2	12.00	$	246,923.00	$ 2,963,100.00	15.02	$ 3,707,576.46	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.02	3,707,576.46	100.00%
13.2	SILLA DE BORDO DE 3"X6", INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION	UN	43.00	$	41,510.00	$ 1,847,860.00	62.00	$ 2,573,620.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	62.00	2,573,620.00	100.00%
13.3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERIA ANTIVANDALICA, BRIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	16.00	$	1,499,170.00	$ 23,986,720.00	17.00	$ 25,485,890.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	17.00	25,485,890.00	100.00%
13.4	LAVAMANOS DE EMPOTRAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGUE CONCALO INTEGRADO, SIFÓN BOTELLA O EQUIVALENTE	UN	14.00	$	653,834.00	$ 9,153,350.00	10.00	$ 6,538,280.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	6,538,280.00	100.00%
13.5	POCETA ENACERO INDIDABLE DE MEDIDAS 52x48cm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GIRMAL O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	22.00	$	479,812.00	$ 10,555,864.00	22.00	$ 10,555,864.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	22.00	10,555,864.00	100.00%
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE CORTE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y HIDRANTES	UN	4.00	$	61,353.00	$ 245,412.00	4.00	$ 245,412.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	245,412.00	100.00%
13.7	ACHIQUE PARA MESONES En GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=060mts, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE	ML	64.00	$	692,925.00	$ 54,793,300.00	119.40	$ 77,887,605.90	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	119.40	77,887,605.90	100.00%
INP 13.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAJ TIPO PUSH	UNID		$	1,082,814.00		4.00	$ 4,331,256.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	4,331,256.00	100.00%
INP 13.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD 75.5CM DIAMETRO PARA SANITARIOS DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UNID		$	764,466.00		2.00	$ 1,528,932.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,528,932.00	100.00%
INP 13.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SEGURIDAD 90CM DIAMETRO DE 90CM PARA SANITARIO DE PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA	UNID		$	315,354.00		2.00	$ 630,708.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	630,708.00	100.00%
INP 13.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UNID		$	747,986.00		2.00	$ 1,495,972.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,495,972.00	100.00%
INP 13.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO	UNID		$	445,268.00		14.00	$ 6,233,752.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	14.00	6,233,752.00	100.00%
14	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION																			
14.1	OBTEN																			
14.1.1	SUMINISTRO, HINCADA, TRANSPORTE Y APLOMADA DE POSTE DE CONCRETO DE 12Mx1050KG, INCLUYE EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN.	UN	1.00	$	3,331,000.00	$ 3,331,000.00	1.00	$ 3,331,000.00	2.00	$ 3,331,000.00	100.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 3,331,000.00	100.00%	-	-	0.00%
14.2	TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN																			
14.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR DE 112,5 KVA TRIFÁSICO A 13,2 kV / 220 - 127 V.	UN	1.00	$	26,738,406.00	$ 26,738,406.00	1.00	$ 26,738,406.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	26,738,406.00	100.00%
14.3	CAMBIO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN																			
14.3.1	ESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN DE RETENCION TRIFASICA 13,2 KV CITIO FIN DE LINEA ST 3181	UN	2.00	$	1,260,900.00	$ 2,521,800.00	2.00	$ 2,521,800.00	2.00	$ 1,260,900.00	50.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,260,900.00	50.00%	1.00	1,260,900.00	50.00%
14.3.2	COLOCACION DE RETENIDA A TIERRA MEDIA TENSIÓN	UN	1.00	$	970,000.00	$ 970,000.00	1.00	$ 970,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	970,000.00	100.00%
14.3.3	PUESTA A TIERRA ESTRUCTURAS EN MEDIA TENSIÓN DE FIN DE LÍNEA	UN	1.00	$	759,700.00	$ 759,700.00	1.00	$ 759,700.00	2.00	$ 759,700.00	100.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 759,700.00	100.00%	-	-	0.00%
14.3.4	PROTECCIONES DE MEDIA TENSIÓN PARA TRANSFORMADOR TRIFÁSICO HASTA 112,5 KVA	UN	1.00	$	3,767,600.00	$ 3,767,600.00	1.00	$ 3,767,600.00	2.00	$ 3,767,600.00	100.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 3,767,600.00	100.00%	-	-	0.00%
14.4	ACOMETIDAS ELECTRICAS																			
14.4.1	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA BANCOS=0.60x0.60, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINA E.S.P. S.A.	UN	2.00	$	610,000.00	$ 1,220,000.00	2.00	$ 1,220,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,220,000.00	100.00%
14.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA BANCOS=0.80x0.80, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINA E.S.P. S.A.	UN	4.00	$	667,000.00	$ 2,668,000.00	6.00	$ 4,002,000.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	4,002,000.00	100.00%
14.5	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN																			
14.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA DE BAJA TENSION PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA DE 3" EMC, CAPACETE DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DE POSTE)	GL	1.00	$	4,251,000.00	$ 4,251,000.00	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	0	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL PIE DEL POSTE HASTA EL TABLERO PRINCIPAL)	ML	40.00	$	503,405.00	$ 20,096,200.00	-	$ -	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 2 No 6 (F-4b + 1No 8 (T) DE CU AWG THHW/THWN, TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1". (TABLEROS SECUNDARIOS LOCALES)	ML	7,944.99	$	113,536.00	$ 234,966,473.76	2,595.00	$ 408,499,950.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2,595.00	408,499,950.00	100.00%
14.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA DE BAJA TENSIÓN 4No 4 (F+N) + 1No 8 (T) DE CU AWG THHW/THWN, TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1 1/2". (TABLEROS SECUNDARIOS LOCALES)	ML	222.00	$	182,775.00	$ 40,579,350.00	22.00	$ 4,021,350.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	22.00	4,021,350.00	100.00%
14.6	SUMINISTRO PRINCIPAL DE BAJA TENSIÓN																			
14.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PRINCIPAL DE MEDIDA 2x4 CUENTAS PARA ALIMENTACIÓN DE LOS TABLEROS DE BAJA TENSIÓN INCLUYE TOTALIZADOR PRINCIPAL A PARA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS Y PROTECCIONES SECUNDARIAS SEGÚN DISEÑO	UN	3.00	$	10,958,470.00	$ 32,875,470.00	4.00	$ 43,833,960.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	43,833,960.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLEDATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 14,000,000,000.00
VALOR DE ADICIONES	$ 4,000,000,000.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 18,000,000,000.00
FECHA DE INICIACIÓN	10/07/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	09/01/2024
PRÓRROGA No. 1	CINCO (5) MESES
PRÓRROGA No. 2	TRES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	9/07/2024

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO		VALOR ASEGURADO		APROBACIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRÓRROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRÓRROGA 1 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	1	$ 4,665,377,295.81	100%	10 de julio de 2023	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2024			Vigente
Buen manejo y Correcta Inversión del Anticipo	1	$ 4,665,377,295.81	100%	10 de julio de 2023	10 de julio de 2023	10 de diciembre de 2024			Vigente
Salarios y Prestaciones	1	$ 467,564,422.50	10%	10 de julio de 2023	10 de enero de 2027	10 de julio de 2027			Vigente
Estabilidad y Calidad de la Obra	1	$ 4,665,377,295.81	100%	10 de enero de 2024	10 de enero de 2024	10 de enero de 2029			Vigente
Responsabilidad Civil Extracontractual	1	$ 467,564,422.50	10%	10 de enero de 2024	10 de enero de 2024	10 de enero de 2025			Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA — **No. DE MESES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA LA FECHA**

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día [illegible] del mes de JULIO 2024, los suscritos [illegible], Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra; ING. LUIS JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S, interventoría externa; JAVIER EXAUDY SORIA DANIEL MURILLA LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MARTINEZ JAIMES, Secretario de Infraestructura Departamental, atendiendo a lo señalado en la cláusula [illegible] del contrato de OBRA No. 5 de CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

14.7	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN																		
14.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	86.00	$ 807,700.00	$ 53,308,200.00	78.00	$ 63,000,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	78.00	63,000,600.00	100.00%
14.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	5.00	$ 973,100.00	$ 4,865,500.00	4.00	$ 3,892,400.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	3,892,400.00	100.00%
14.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA. CON CERRADURA Y TAPA	UN	1.00	$ 7,936,730.00	$ 7,936,730.00	1.00	$ 7,936,730.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	7,936,730.00	100.00%
14.8	PROTECCIONES																		
14.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2063 A - 220 V / 10 KA.	UN	99.00	$ 251,500.00	$ 18,559,000.00	3.00	$ 754,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	754,500.00	100.00%
14.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2520 A - 220 V / 10 KA.	UN	5.00	$ 331,300.00	$ 1,656,500.00	-	$ -	#¡DIV/0!	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.9	LUMINARIAS																		
14.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PALA LED DE 24 W DE 6500HPOWER, 110-240 V; 3600-4900 K, 1200 LM, BLANCO, INCLUYE LEDERGOS	UN	2.00	$ 76,950.00	$ 153,900.00	203.00	$ 15,620,850.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	203.00	15,620,850.00	100.00%
14.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED DE 60 W DE 6500K DE 60 W A 120 V	UN	39.00	$ 243,066.00	$ 9,479,574.00	-	$ -	#¡DIV/0!	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W LED A 120VAC/VDC	UN	9.00	$ 135,006.00	$ 1,215,048.00	20.00	$ 2,700,100.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	20.00	2,700,100.00	100.00%
14.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 100W LED A 120VAC/VDC	UN	9.80	$ 254,704.00	$ 2,852,336.00	11.00	$ 2,671,744.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	11.00	2,671,744.00	100.00%
14.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CUADRADA 60W A 120V	UN	54.50	$ 327,650.00	$ 17,793,900.00	-	$ -	#¡DIV/0!	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE RADIO 200 A 120V	UN	68.00	$ 68,675.00	$ 4,670,104.00	9.00	$ 618,107.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	9.00	618,102.00	100.00%
14.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA INDUSTRIAL 300 W / ED A 120/240V	UN	50.00	$ 714,779.00	$ 35,738,950.00	-	$ -	#¡DIV/0!	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.10	SALIDAS DE ILUMINACIÓN																		
14.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TUBERIA EMT 40, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	163.00	$ 144,200.00	$ 23,504,600.00	88.80	$ 12,809,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	88.00	12,689,500.00	100.00%
14.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN A LA VISTA, INCLUYE CABLEADO 3 №12 AWG HP, TUBERIA EMT GALVANIZADA DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (GRAPAS, CAJAS RAWELL, ENTRE OTROS).	UN	66.00	$ 440,530.00	$ 29,058,040.00	273.86	$ 120,654,122.69	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	273.86	120,654,122.69	100.00%
14.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	99.00	$ 141,100.00	$ 13,968,900.00	99.00	$ 13,968,900.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	99.00	13,968,900.00	100.00%
14.10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	2.00	$ 127,900.00	$ 275,800.00	8.00	$ 1,103,200.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	8.00	1,103,200.00	100.00%
14.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTES																		
14.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFÁSICOS NORMAL, TIPO LEVINTON DE 15 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	133.00	$ 133,350.00	$ 17,738,550.00	38.22	$ 5,096,361.02	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	38.22	5,096,361.02	100.00%
14.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES GFCI CON PROTECCIÓN CONTRA SOBRECORRIENTES, TIPO LEVINTON DE 20 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	74.00	$ 227,350.00	$ 16,823,900.00	55.00	$ 12,504,250.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	55.00	12,504,250.00	100.00%
14.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES ESPECIAL A 230 V PARA INSTALAR EN EL PISO, TIPO LEVINTON DE 30 A A 220 V (5-15R) O SIMILAR. ALIMENTACIÓN TUBERIA	UN	130.00	$ 125,450.00	$ 20,317,500.00	23.00	$ 3,115,350.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	23.00	3,115,350.00	100.00%
14.12	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, PAT																		
14.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA; INCLUYE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 1.4 M, CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HORQUILLA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA	UN	2.00	$ 3,086,300.00	$ 6,172,600.00	2.00	$ 6,172,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	6,172,600.00	100.00%
14.13	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO																		
14.13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANTENAS CAPTADORAS PARA BAJADA DE SALIDA DIRECTA CON ACCESORIOS PARA SU	UN	50.00	$ 1,010,250.00	$ 50,512,500.00	50.00	$ 50,512,500.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	50.00	50,512,500.00	100.00%
14.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES PARA APANTALLAMIENTO CON CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HORQUILLA Y LA SOLDADURA CADWELL Y	UN	4.00	$ 2,346,150.00	$ 9,384,600.00	4.00	$ 9,384,600.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	9,384,600.00	100.00%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLEMATA EN LA COMUNA 8 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RÍO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0611
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 12,183,797,579.41
ADICIÓN (ES) VALOR INICIAL:	$ 4,620,977,633.38
PLAZO DE OBRA:	10/05/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	9/11/2023
PERIODO No.:	CINCO (5) MESES
PROGRESIVA No.:	TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA:	9/08/2023

CONTROL DE POLIZAS

ASEGURO	VALOR ASEGURADO	ACTA DE INICIO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
CUMPLIMIENTO	$ 4,868,931,779.41	10/05/2023	10/05/2023	10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2024	10 de diciembre de 2025			Vigente
Buen manejo del anticipo	$ 4,868,931,779.41	10/05/2023	10/05/2023	10 de julio de 2025	10 de julio de 2025	10 de julio de 2026			Vigente
Salarios y Prestaciones	$ 487,793,557.94	10/05/2023	10/05/2023	10 de mayo de 2027	10 de mayo de 2027	10 de mayo de 2027			Vigente
RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 4,868,931,779.41	10/05/2023	10/05/2023	10 de mayo de 2026	10 de mayo de 2026	10 de agosto de 2026			Vigente
Responsabilidad	$ 243,946,588.97	10/05/2023	10/05/2023	10 de mayo de 2024	10 de mayo de 2024	10 de agosto de 2024			Vigente

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día 9-08- [illegible] del mes de JULIO 2024, los suscritos: CRISTIAN HOMMEY BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra; Ing. LUIS JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER BAUDY y BORIS DANIEL BUSTAMANTE LEON, supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE ZABARA; Secretario de infraestructura Departamental, acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0611 la cual se relaciona así:

PERIODO PRESENTE ACTA — 1° DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD ANTERIOR	VALOR ANTERIOR	CANTIDAD PRESENTE ACTA	VALOR PRESENTE ACTA	%	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	%	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR POR EJECUTAR	%
15	OBRAS EXTERIORES															
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15x6mm - 6x6mm.	M2	50.00	$ 84,506.00	$ 4,225,300.00	50.00	$ 4,225,300.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI, INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 1.2m x 1m/m.	ML	301.00	$ 84,492.00	$ 25,429,092.00	301.00	$ 25,429,092.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
15.3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.	ML	301.50	$ 11,360.00	$ 3,425,280.00	301.00	$ 3,425,280.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
15.4	TOPELLANTAS EN PLASTICO DE INGENIERIA 58x20x12cm- COLOR AMARILLO, CON PIENDS PARA FIJACION DE 1/2"x4".	UN	40.00	$ 136,368.00	$ 5,534,720.00	40.00	$ 5,534,720.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
15.5	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100.00	$ 39,214.00	$ 3,921,400.00	100.00	$ 3,921,400.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
15.6	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO, INCLUYE ABONO Y (INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	3.00	$ 126,368.00	$ 379,104.00	3.00	$ 379,104.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
15.7	PAVIMENTO EN CONCRETO 10.000D f'c=4,000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y JUNTADORES	M2	1,022.70	$ 222,677.00	$ 227,731,767.90	1,022.70	$ 227,731,767.90	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
16	SEÑALIZACIÓN VERTICAL															
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES. MEDIDO EN SITIO	M2	5,139.00	$ 1,955.00	$ 10,046,745.00	5,139.00	$ 10,046,745.00	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%
	COSTO DIRECTO DE OBRA				$ 9,261,775,488.53		$ 13,966,466,548.69	-	$ 4,188,713,358.95	30.11%	-	$ 3,295,744,886.94	16.99%	-	$ 6,890,910,841.77	69.93%		$ 7,534,845,926.18	38.07%
	ADMINISTRACION			22%	$ 7,180,964,143.91		$ 3,186,282,791.06		$ 943,453,638.34			$ 540,663,888.09		0.23	$ 1,884,097,254.61		0.13	$ 1,485,197,392.48	
	IMPREVISTO			3%	$ 280,553,243.10		$ 415,993,047.10		$ 121,661,368.19			$ 70,321,944.37		0.03	$ 196,185,316.29		0.03	$ 210,806,287.99	
	UTILIDAD			6%	$ 534,277,119.52		$ 794,438,233.80		$ 167,346,499.32			$ 64,081,678.35		0.04	$ 261,886,021.67		0.04	$ 253,077,801.13	
	COSTO TOTAL DEL A.I.U			31%	$ 8,995,570,829.47		$ 4,396,974,070.96		$ 1,232,613,699.85			$ 705,209,861.80	16.95%		$ 2,341,853,192.83	61.93%		$ 2,199,083,909	76.38%
17	REALIZAR TRAMITES ANTE EMPRESAS Y CERTIFICACIONES				$ 31,830,000.00		$ 31,830,000.00					$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 8,730,000.00	100.00%
17.1	Tramites ante ANLA para Legalización del Proyecto.	UNO	1.00	$ 8,730,000.00	$ 8,730,000.00		$ 8,730,000.00					$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 8,730,000.00	100.00%
17.2	CERTIFICACIÓN RETIE A.P. RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSMISIÓN Y TRA INFORMACIÓN	UNO	1.00	$ 22,300,000.00	$ 22,300,000.00		$ 22,300,000.00					$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 22,300,000.00	100.00%
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8.00	$ 7,233,248.56	$ 57,865,987.84	4.00	$ 28,932,995.92	-	$ -	0.00%	4.00	$ 28,932,995.92	50.00%	4.00	$ 28,932,995.92	50.00%	4.00	$ 28,932,995.92	50.00%
19	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT	MES	8.00	$ 7,233,248.56	$ 57,865,987.84	4.00	$ 28,932,995.92	-	$ -	0.00%	4.00	$ 28,932,995.92	50.00%	4.00	$ 28,932,995.92	50.00%	4.00	$ 28,932,995.92	50.00%
	TOTAL COSTO DE OBRA				$ 18,384,079,612.79		$ 18,173,124,229.01		$ 5,861,192,053.99	29.79%		$ 3,956,077,671.49	16.82%		$ 8,994,299,695.34	47.10%		$ 9,813,844,827.63	53.90%
													80.44%						

ACTA DE OBRA No. 5

GRUCOING — GRUPO CONSTRUCTOR E INGENIEROS SAS

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LANA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.
DATOS CONTRACTUALES	
NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 14,351,691,000.00
ANTICIPO:	$ 4,470,507,000.00
ACTA No. (PARA ESTA ACTA)	5
FECHA DE INICIO:	10/04/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	10/10/2023
PRORROGA No.	UNICO (1) MESES
PRORROGA No.	
PRORROGA No.	
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	10/11/2023

ACTA DE INICIO

ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA HASTA
CONSORCIO	$ 4,469,507,000.00 100%	10 de abril de 2023	10 de abril de 2024
Buen manejo anticipo	$ 4,469,507,000.00 100%	10 de abril de 2023	10 de abril de 2024
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 715,121,120.00 5%	10 de abril de 2023	10 de enero de 2027
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4,469,507,000.00 100%	10 de marzo de 2023	10 de marzo de 2027
Responsabilidad civil	$ 715,121,120.00 5%	10 de marzo de 2023	10 de enero de 2027

CONTROL DE PRÓRROGAS

PRORROGA 1	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA HASTA
	10 de abril de 2024	10 de diciembre de 2024		10 de diciembre de 2024	10 de agosto de 2025
	10 de abril de 2024	10 de diciembre de 2024		10 de diciembre de 2024	10 de agosto de 2025
	10 de abril de 2024	10 de diciembre de 2024		10 de diciembre de 2024	10 de agosto de 2025
	10 de marzo de 2024	10 de diciembre de 2024		10 de diciembre de 2024	10 de agosto de 2025
	10 de marzo de 2024	10 de diciembre de 2024		10 de diciembre de 2024	10 de agosto de 2025

FECHA PARA LA PRESENTE ACTA	10/11/2023
PERIODO PRESENTE ACTA	10 DE MARZO AL 10 DE JUNIO DE 2024

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día 6/6 (06) del mes de JULIO 2024, los suscritos a saber: [illegible] Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, constituido de obra; ING. LUIS JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSTRUCTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER SILVA y MARIA DANIEL RUEDA CEDA , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MARTINEZ JURADO, Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 (o cual se relacionan así:

$ 14,179,154,880.81

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALMENTE: CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R PARCIAL	CONDICIONES MODIFICADAS: CANT MOD	V/R PARCIAL	ADJUDICADO ANTERIORES: CANT ANTERIOR	V/R PARCIAL ANT	ACUMULA	ACTA DE OBRA No. 5: CANTIDAD EJECUTADA	V/R UNITARIO EJECUTADO	EJECUTA	VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS: CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	EJECUTADO	VALORES POR EJECUTAR: CANTIDAD POR EJECUTAR	VALOR PARCIAL	% POR EJECUTAR
1	OBRAS PRELIMINARES																		
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825.60	$ 4,548.00	$ 3,754,828.80	825.60	$ 3,754,828.80	825.60	$ 3,754,828.80	100.00%		$ -	0.00%	825.60	$ 3,272,886.80	100.00%	-	$ -	0.00%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS	M2	678.40	$ 19,851.00	$ 13,468,358.40	678.40	$ 13,468,358.40	678.40	$ 13,358,374.40	100.00%		$ -	0.00%	678.40	$ 17,358,374.40	100.00%	-	$ -	0.00%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - 0.10m< h <0.15m	M2	825.00	$ 19,671.00	$ 16,229,575.00	825.00	$ 16,229,575.00	87.05	$ 1,712,291.70	10.55%		$ -	0.00%	87.05	$ 1,712,291.70	10.55%	737.95	$ 14,516,283.30	89.45%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M3	89.30	$ 250,907.00	$ 22,081,938.40	89.30	$ 22,081,938.40	89.30	$ 22,082,429.12	100.00%		$ -	0.00%	89.30	$ 22,082,429.12	100.00%	0.00	$ 508.72	0.00%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA	M2	219.00	$ 11,245.00	$ 2,462,655.00	219.00	$ 2,462,655.00	217.00	$ 2,440,165.00	99.09%		$ -	0.00%	217.00	$ 2,440,165.00	99.09%	2.00	$ 22,490.00	0.91%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA SIN TERRENO COMÚN, ESPESOR 0<h<0.15m	M2	641.90	$ 3,923.00	$ 2,518,173.70	641.90	$ 2,518,173.70	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	641.90	$ 2,518,173.70	0.03%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO ESPESOR > 0< VARIABLE	M3	247.70	$ 18,827.80	$ 4,645,934.90	247.70	$ 4,645,934.90	165.12	$ 3,110,368.44	66.96%		$ -	0.00%	165.12	$ 3,110,368.44	66.96%	82.58	$ 1,554,839.46	0.00%
1.8	RETIRO SOBRANTES	M3	547.30	$ 30,552.00	$ 16,718,193.14	547.30	$ 16,718,193.14	547.30	$ 16,718,193.14	100.00%		$ -	0.00%	547.30	$ 16,718,313.65	100.00%	0.00	$ 120.51	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
2	MAMPOSTERIA DE VIDRIO																		
2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL PROFUNDIDAD MAXIMA 2.00m	M3	340.00	$ 44,376.80	$ 15,088,530.80	340.00	$ 15,088,530.80	321.22	$ 14,255,106.60	94.48%		$ -	0.00%	321.22	$ 14,255,106.60	94.48%	18.78	$ 833,424.20	0.00%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO INCLUYE TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416.30	$ 96,526.00	$ 40,187,520.50	416.30	$ 40,187,520.50	382.00	$ 36,876,270.00	91.76%		$ -	0.00%	382.00	$ 36,876,270.00	91.76%	34.30	$ 3,311,150.50	0.00%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES SELECCIONADO INCLUYE COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 90% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239.80	$ 23,722.00	$ 5,688,535.60	239.80	$ 5,688,535.60	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	239.80	$ 5,688,535.60	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	0.00%		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
2.4	MORO, ENSAMBLAJE	M2	1,552.30	$ 30,527.00	$ 3,704,196.21	1,552.30	$ 3,809,196.21	95.19	$ 2,909,291.00	76.39%		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	3.81	$ 783,905.21	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METALICAS						$ -					$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.1	CIMENTACIÓN						$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c= 2.500 PSI	M3	11.00	$ 641,295.00	$ 7,054,245.00	11.00	$ 7,054,245.00	5.10	$ 3,271,063.50	46.38%		$ -	0.00%	5.10	$ 3,271,063.50	46.38%	5.90	$ 3,784,171.50	0.00%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI	M3	30.90	$ 858,735.00	$ 26,442,149.70	30.90	$ 26,442,149.70	30.10	$ 25,759,617.06	97.42%		$ -	0.00%	30.10	$ 25,759,617.06	97.42%	0.80	$ 682,532.64	0.00%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	57.80	$ 894,873.00	$ 51,704,759.40	57.80	$ 51,704,759.40	47.85	$ 42,792,950.30	82.78%		$ -	0.00%	47.85	$ 42,792,950.30	82.78%	9.95	$ 8,900,609.10	0.00%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c =3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14.90	$ 934,097.00	$ 13,918,045.30	14.90	$ 13,918,045.30	14.89	$ 13,908,603.76	99.93%		$ -	0.00%	14.89	$ 13,908,603.76	99.93%	0.01	$ 10,041.54	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO						$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'cm3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	35.50	$ 1,229,177.00	$ 43,621,195.50	35.50	$ 43,621,195.50	10.84	$ 13,326,737.08	30.56%		$ -	0.00%	10.84	$ 13,326,737.08	30.56%	24.16	$ 29,894,457.57	0.00%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	12.00	$ 1,220,779.00	$ 14,865,348.00	12.00	$ 14,865,348.00	9.48	$ 11,707,700.33	78.76%		$ -	0.00%	9.48	$ 11,707,700.33	78.76%	2.55	$ 3,157,647.67	0.00%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm INCLUYE MALLA DE REFUERZO 10x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLAMADO DRAL	M2	209.90	$ 231,283.50	$ 48,546,301.70	209.90	$ 48,546,301.70	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	209.90	$ 48,546,301.70	0.00%
3.2.4	TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	18.60	$ 1,311,418.00	$ 12,841,030.80	10.40	$ 12,841,030.80	10.40	$ 12,992,690.11	98.07%		$ -	0.00%	10.40	$ 12,992,690.11	98.07%	0.21	$ 248,249.69	0.00%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60, Fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17570.00	$ 8,963.00	$ 150,979,010.00	17570.00	$ 150,979,010.00	13,472.95	$ 115,795,373.59	76.68%		$ -	0.00%	13,472.95	$ 115,768,323.59	76.68%	4,097.05	$ 35,315,686.41	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.3	OTROS						$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.500 PSI ANCHO = 0.80m, E=0.07m, PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	3.00	$ 133,831.00	$ 401,493.00	3.00	$ 401,493.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$ 401,493.00	0.00%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA EN PANEL SÁNDWICH E=50mm, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES EN PERFIL ENCAJONADO IN-RE 220x80x5mm Y CORREAS TIPO PHRC 150x60x20mm, INCLUYE ANCLAJES, FLUSHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y SEMILTE BLANCO.	KG	16634.00	$ 22,735.80	$ 378,173,490.00	16634.00	$ 378,173,760.00	16,467.66	$ 374,292,284.63	99.00%		$ -	0.00%	16,467.66	$ 374,392,284.63	99.00%	166.34	$ 3,781,788.37	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4	MAMPOSTERIA Y ACABADOS MUROS						$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4.1	SOBRECIMIENTO						$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: h=1.0<h<2.0m, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO	ML	192.80	$ 57,611.00	$ 11,107,400.80	192.80	$ 11,107,400.80	171.00	$ 9,851,481.00	88.69%		$ -	0.00%	171.00	$ 9,851,481.00	88.69%	21.80	$ 1,255,919.80	0.00%
4.1.2	ALBETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, MAMPAS, FILETES DE BAÑOS Y MOJATAS DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	192.80	$ 14,736.00	$ 2,838,016.80	192.80	$ 2,838,016.80	171.00	$ 2,517,120.00	88.69%		$ -	0.00%	171.00	$ 2,517,120.00	88.69%	21.80	$ 320,896.80	0.00%
					$ -		$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4.2	MAMPOSTERIA Y ACABADOS MUROS >0.8 a MUROS >1.0						$ -	-	$ -	#DIV/0!		$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!	-	$ -	#DIV/0!
4.2.1	MURO En BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, h=1.0<h<2.0m, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RAMURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	888.20	$ 91,633.00	$ 90,749,370.60	888.20	$ 90,749,370.60	456.83	$ 41,876,143.83	46.15%		$ -	0.00%	456.83	$ 41,876,143.83	46.15%	431.37	$ 48,871,226.79	0.00%
4.2.2	MURO En BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, h=1.0<h<2.0m, BLOQUE DE E 10x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RAMURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	125.74	$ 62,879.00	$ 8,535,195.46	135.74	$ 8,535,195.46	117.36	$ 7,379,185.08	86.48%		$ -	0.00%	117.36	$ 7,379,185.08	86.48%	18.39	$ 1,156,030.42	0.00%
4.2.3	SOTTERO Y CONTRAPISOS EN MORTERO 1:4, BAJO VENTANAS. SEGÚN DISEÑO.	ML	48.00	$ 34,347.00	$ 1,648,656.00	48.00	$ 1,648,656.00	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	48.00	$ 1,648,656.00	0.00%
4.2.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4	M2	2212.40	$ 29,349.00	$ 62,719,327.60	2212.40	$ 62,719,327.60	761.28	$ 21,581,499.37	34.41%		$ -	0.00%	761.28	$ 21,581,499.37	34.41%	1,451.12	$ 41,137,828.23	0.00%
4.2.5	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, MAMPAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	126.00	$ 14,730.00	$ 1,840,000.00	126.00	$ 1,840,000.00	91.00	$ 1,339,520.00	72.80%		$ -	0.00%	91.00	$ 1,339,520.00	72.80%	34.00	$ 500,480.00	0.00%

ACTA DE OBRA No. 5

GRUCOING GRUPO CONSTRUCTOR E INGENIEROS SAS

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA: 2023-GR-0011

CONTRATISTA: CONCONCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023

VALOR INICIAL CONTRATO: $ 14.501.291.534,57

ANTICIPO: 50% VALOR CONTRATO: $ 7.250.645.767,29

FECHA DE INICIO: 10/04/2024

PLAZO DE EJECUCIÓN (MESES): TRES (3) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN: 10/07/2024

PERIODO DE ESTA ACTA: 10 DE MAYO DE 2024 AL 31 DE MAYO DE 2024

ACTA DE INICIO

ANEXOS		VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	1	$ 1.450.129.153,46 100%	10 de abril de 2024	10 de julio de 2027
Buen manejo y anticipo	1	$ 1.450.129.153,46 100%	10 de abril de 2024	10 de julio de 2027
Salarios y Prestaciones	1	$ 362.532.288,36 25%	10 de abril de 2024	10 de octubre de 2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	1	$ 1.450.129.153,46 100%	10 de abril de 2024	10 de abril de 2029
Responsabilidad Civil	1	$ 725.064.576,73 50%	10 de abril de 2024	10 de abril de 2027

CONTROL DE POLIZAS

ANEXOS		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	1	10 de mayo de 2024	10 de julio de 2027
Buen manejo y anticipo	1	10 de mayo de 2024	10 de julio de 2027
Salarios y Prestaciones	1	10 de mayo de 2024	10 de octubre de 2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	1	10 de mayo de 2024	10 de abril de 2029
Responsabilidad Civil	1	10 de mayo de 2024	10 de abril de 2027

PRORROGA 1

ANEXOS		VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	1	10 de julio de 2027	10 de diciembre de 2027
Buen manejo y anticipo	1	10 de julio de 2027	10 de diciembre de 2027
Salarios y Prestaciones	1	10 de octubre de 2027	10 de diciembre de 2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	1	10 de abril de 2029	10 de diciembre de 2029
Responsabilidad Civil	1	10 de abril de 2027	10 de diciembre de 2027

ESTADO

ANEXOS	
Cumplimiento	Vigente
Buen manejo y anticipo	Vigente
Salarios y Prestaciones	Vigente
Estabilidad y Calidad de la Obra	Vigente
Responsabilidad Civil	Vigente

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores : CARMONA HOBERT BARRIOS PEDRETA, Representante Legal del CONCONCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUIS JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR Y SUPERVISOR S.A.S, Representante externo; JAVIER SALAZAR y BORIS ISABEL MUÑOZ LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y ; JORGE ARMANDO MAESTRE ZABARAIN, Secretario de Infraestructura Departamental, respectivamente suscriben la presente Acta Obra No.5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-GR-0011 la cual se relaciona así:

4.2.6	ENCHAPE EN SALDOSEN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON COMCOL BLANCO.	M2	52.50	$	103,198.00	$	5,417,895.00	52.50	$	5,417,895.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	52.50	$	5,417,895.00	0.00%
4.2.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	340.00	$	21,991.00	$	7,476,940.00	340.00	$	7,476,940.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	340.00	$	7,476,940.00	0.00%
4.2.8	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO LINEAL, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	ML	102.00	$	15,617.00	$	1,593,934.00	102.00	$	1,593,934.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	102.00	$	1,593,934.00	0.01%
4.2.9	APLICACIÓN DE PINTURA VINILA, PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES	M2	340.00	$	16,284.00	$	5,539,960.00	340.00	$	5,539,960.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	340.00	$	5,539,960.00	0.01%
									$	-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!								
5	MUROS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS								$	-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!								
5.1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=4,000PSI - E=0,15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15cm - 15cm - 4.0mm.	M2	745.80	$	143,126.00	$	106,743,370.80	745.80	$	106,743,370.80		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	745.80	$	106,743,370.80	6.00%
5.2	MORTERO DE NIVELACIÓN 1:4 E=0,04m ALISADO -C=0,02%	M2	9.80	$	34,353.00	$	336,623.40	9.80	$	336,623.40		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	9.80	$	336,623.40	0.00%
5.3	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REMATES CON CONDOLOR BLANCO.	M2	9.80	$	139,868.00	$	1,370,626.80	9.80	$	1,370,626.80		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	9.80	$	1,370,626.80	0.00%
5.4	MAMPARA DE 18mm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE EMBUNECEDOR DE CUARZO, RIATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.80m, RIATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y RATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	833.40	$	30,963.00	$	25,821,232.20	833.40	$	25,821,232.20		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	833.40	$	25,821,232.20	0.00%
5.5	CANALES CONTINUOS EN MORTERO DE IMPERMEABILIZANTE CON PROFUNDIDAD DE 1.5cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA GRAVACA, CORDON DE ESPUMAA SOBRE FONDO DE JUNTA #12mm.	ML	1192.70	$	14,866.00	$	17,766,459.20	1192.70	$	17,766,459.20		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1,192.70	$	17,766,459.20	6.01%
5.6	POYO EN MORTERO 1:4 SAND PARA MAMPAS	ML	3.00	$	48,837.00	$	146,511.00	3.00	$	146,511.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	$	146,511.00	0.00%
									$	-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!								
									$	-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!								
6	INSTALACIONES SANITARIAS																								
6.1	TUBERIA P.V.C. NOVAPORT 200mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	24.00	$	112,922.00	$	2,707,728.00	24.00	$	2,707,728.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	24.00	$	2,707,728.00	0.00%
6.2	TUBERIA P.V.C. NOVAPORT 160mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$	88,464.00	$	2,653,920.00	30.00	$	2,653,920.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	30.00	$	2,653,920.00	0.00%
6.3	TUBERIA P.V.C.-S 4", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS.	ML	9.00	$	94,722.00	$	382,499.00	8.00	$	517,776.00	58.69%	$	-	0.00%	8.00	$	517,776.00	58.69%	1.00	$	94,722.00	0.00%				
6.4	TUBERIA P.V.C.-S 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	$	36,792.00	$	465,504.00	12.00	$	465,504.00		$	-	0.00%	6.00	$	232,752.00	50.00%	6.00	$	232,752.00	0.00%				
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" SIN PVC, INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (700 gr.)	UN	2.00	$	112,051.00	$	224,102.00	2.00	$	224,102.00		$	-	0.00%	2.00	$	224,102.00	100.00%	-	$	-	0.00%				
6.6	PUNTO SANITARIO DE 2" SIN PVC, INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (700 gr.)	UN	7.00	$	79,595.00	$	557,165.00	7.00	$	557,165.00		$	-	0.00%	2.00	$	159,190.00	28.57%	5.00	$	397,975.00	0.00%				
6.7	TUBERIA DE VENTILACIÓN DE 2" SIN PVC, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2 Pulg, CODO DE 2 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (700 gr.) E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	9.00	$	31,707.00	$	285,363.00	9.00	$	285,363.00		$	-	0.00%	9.00	$	285,363.00	100.00%	-	$	-	0.00%				
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI INCLUYE EXCAVACIÓN Y ILPE, TAPA Y MEMBRUES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	615,274.00	$	1,230,548.00	2.00	$	1,230,548.00		$	-	0.00%	2.00	$	1,230,548.00	100.00%	-	$	-	0.00%				
									$	-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!								
									$	-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!								
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS																								
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRANEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2", UNION 2", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (700 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	1,198,990.00	$	1,198,990.00	1.00	$	1,198,990.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	1,198,990.00	0.00%
7.2	TUBERIA DE PRESION DE 1 1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	60.00	$	93,221.00	$	5,202,260.00	60.00	$	5,202,260.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	60.00	$	5,202,260.00	0.00%
7.3	TUBERIA DE PRESION DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	15.00	$	32,597.00	$	487,965.00	15.00	$	487,965.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	15.00	$	487,965.00	0.00%
7.4	TUBERIA DE PRESION DE 3/4" EN PVC RDE 9, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$	26,617.00	$	159,102.00	6.00	$	159,102.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	6.00	$	159,102.00	0.00%
7.5	TUBERIA DE PRESION DE 1/2" EN PVC RDE 9, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	$	23,324.00	$	279,888.00	12.00	$	279,888.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	12.00	$	279,888.00	0.00%
7.6	REGISTRO RED WHITE 1 1/2 Pulg, O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	347,228.00	$	347,228.00	1.00	$	347,228.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	347,228.00	0.00%
7.7	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg, O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	166,123.00	$	332,246.00	2.00	$	332,246.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	252,246.00	0.00%
7.8	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg, O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVENSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	878,318.00	$	878,318.00	1.00	$	878,318.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1.00	$	878,318.00	0.00%
7.9	PUNTO HIDRAULICO SANITARIOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	116,106.00	$	232,212.00	2.00	$	232,212.00		$	-	0.00%		$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	2.00	$	232,212.00	0.00%

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

7.10.	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	68,732.00	$	137,464.00	2.00	$	137,464.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$	137,464.00	0.00%
7.11	PUNTO HIDRAULICO LAMPLITOS Y POSTAS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	68,732.00	$	68,732.00	1.00	$	68,732.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	68,732.00	0.00%
7.12	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL, INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, EXCAVOS, MANO DE OBRA.	UN	1.00	$	795,618.00	$	795,618.00	1.00	$	795,618.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	795,618.00	0.00%
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
8	CUARTO DE BOMBAS, EQUIPOS SUMINISTRO DE AGUA A PRESIÓN Y																						
8.1	TUBERIA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACION Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$	184,817.00	$	1,108,902.00	6.00	$	1,108,902.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$	1,108,902.00	0.00%
8.2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	332,429.00	$	664,858.00	2.00	$	664,858.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$	664,858.00	0.00%
8.3	VALVULA DE CHEQUEO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$	707,680.00	$	1,415,360.00	2.00	$	1,415,360.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$	1,415,360.00	0.00%
8.4	EQUIPO DE PRESION CONSTANTE DE 50.7 BOM @ 22.94 m.c.a	UN	1.00	$	14,122,900.00	$	14,122,900.00	1.00	$	14,122,900.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	14,122,900.00	0.00%
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
8.5	TUBERIA DE VENTILACION 4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	ML	6.00	$	353,957.00	$	2,123,742.00	6.00	$	2,123,742.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$	2,123,742.00	0.00%
8.6	NIPLE PASAMURO 6-1" 1/2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	3.00	$	100,205.00	$	300,615.00	3.00	$	300,615.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$	300,615.00	0.00%
8.7	NIPLE PASAMURO 6-4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	2.00	$	153,575.00	$	307,150.00	2.00	$	307,150.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$	307,150.00	0.00%
8.8	NIPLE PASAMURO 6-1" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	1.00	$	254,010.00	$	254,010.00	1.00	$	254,010.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	254,010.00	0.00%
8.9	NIPLE PASAMURO 6-4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$	408,390.00	$	408,390.00	1.00	$	408,390.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	408,390.00	0.00%
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
9	RETAL ACHIQUE CONTRA INCENDIO																						
9.1	TUBERIA SCH 10 - ø1 1/2"	ML	13.00	$	74,715.00	$	968,295.00	13.00	$	968,295.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	13.00	$	968,295.00	0.00%
9.2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72.00	$	118,591.00	$	8,538,768.00	72.00	$	8,538,768.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	72.00	$	8,538,768.00	0.00%
9.3	CODO 90 - ø2 1/2"	UN	3.00	$	324,514.00	$	973,542.00	3.00	$	973,542.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	$	973,542.00	0.00%
9.4	TEE REDUCIDA - ø4"	UN	6.00	$	67,236.00	$	403,416.00	6.00	$	403,416.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$	403,416.00	0.00%
9.5	ACCESORIOS DE MANGUERA - ø1 1/2"	UN	6.00	$	80,348.00	$	482,088.00	6.00	$	482,088.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$	482,088.00	0.00%
9.6	ACCESORIOS DE MANGUERA - ø2 1/2"	UN	4.00	$	196,706.00	$	786,824.00	4.00	$	786,824.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$	786,824.00	0.00%
9.7	BRIDA - ø2 1/2"	UN	1.00	$	711,783.00	$	711,783.00	1.00	$	711,783.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	711,783.00	0.00%
9.8	UNION CONCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1.00	$	711,783.00	$	711,783.00	1.00	$	711,783.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	711,783.00	0.00%
9.9	UNION EXCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1.00	$	197,964.00	$	197,964.00	1.00	$	197,964.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	197,964.00	0.00%
9.10	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø1 1/2"	ML	13.00	$	18,497.00	$	240,461.00	13.00	$	240,461.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	13.00	$	240,461.00	0.00%
9.11	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72.00	$	26,464.00	$	1,905,408.00	72.00	$	1,905,408.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	72.00	$	1,905,408.00	0.00%
9.12	SOPORTE TIPO U LAMINA - ø6 1/2"	UN	12.00	$	34,682.00	$	416,184.00	12.00	$	416,184.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	12.00	$	416,184.00	0.00%
9.13	SOPORTERIA SEMIDESCENTE - ø2 1/2"	UN	5.00	$	338,175.00	$	1,690,875.00	5.00	$	1,690,875.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	$	1,690,875.00	0.00%
9.14	VALVULA REGADERA - ø1 1/2"	UN	1.00	$	483,410.00	$	483,410.00	1.00	$	483,410.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	483,410.00	0.00%
9.15	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1.00	$	516,850.00	$	516,850.00	1.00	$	516,850.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	516,850.00	0.00%
9.16	CHEQUE - ø3 1/2"	UN	2.00	$	466,820.00	$	933,640.00	2.00	$	933,640.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$	933,640.00	0.00%
9.17	PLATINA ANTIGOTTEE - ø4"	UN	1.00	$	903,535.00	$	903,535.00	1.00	$	903,535.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	903,535.00	0.00%
9.18	SENSOR DE FLUJO DE - ø3 1/2"	UN	1.00	$	601,151.00	$	601,151.00	1.00	$	601,151.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	601,151.00	0.00%
9.19	GARRAFA D DE BIFECCION CON SUFURCACION EN 3"x2-1/2"x2-1/2"	UN	1.00	$	1,753,825.00	$	1,753,825.00	1.00	$	1,753,825.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	1,753,825.00	0.00%
9.20	GABINETES TIPO A NTC 1669	UN	2.00	$	2,167,056.00	$	4,334,112.00	2.00	$	4,334,112.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$	4,334,112.00	0.00%
9.21	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS D= 1500GPM @ 100PSI	UN	1.00	$	87,975,435.00	$	87,975,435.00	1.00	$	87,975,435.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	87,975,435.00	0.00%
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
10	INSTALACIONES SISTEMAS AGUAS LLUVIAS																						
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" METALICO, INCLUYE CODO DE	UN	5.00	$	340,965.00	$	773,636.00	2.00	$	773,636.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	$	773,636.00	0.00%
10.2	BAJANTES EN TUBERIA PVC -3" PARA AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	18.00	$	92,700.00	$	1,668,600.00	18.00	$	1,668,600.00	6.00	$	584,200.00	33.33%		$ -	0.00%	6.00	$	584,200.00	33.33%	12.00	$	1,112,400.00	0.00%
10.3	TUBERIA PVC 6" PARA ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS EL	ML	126.00	$	92,700.00	$	11,680,200.00	126.00	$	11,680,200.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	126.00	$	11,680,200.00	0.00%
10.4	CAJA DE PASO DE 60x60x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y REJILLAS E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$	615,274.00	$	615,274.00	1.00	$	615,274.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$	615,274.00	0.00%
10.5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm, INCLUYE EXCAVACION Y TAPE, TAPA Y REJILLAS E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$	363,881.00	$	10,916,430.00	30.00	$	10,916,430.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	30.00	$	10,916,430.00	0.00%
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
11	CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA																						
11.1	PUERTA EN LAMINA METALICA CR CALIBRE 18, MARCO METALICO EN LAMINA COLL SOLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	85.40	$	506,741.00	$	43,190,281.40	85.40	$	43,190,281.40			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	85.40	$	43,190,281.40	0.00%
11.2	VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	51.50	$	602,105.00	$	31,008,407.50	51.50	$	31,008,407.50			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	51.50	$	31,008,407.50	0.00%
11.3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINIO ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTANGULAR 50 DA	M2	64.00	$	666,883.00	$	42,680,512.00	64.00	$	42,680,512.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	64.00	$	42,680,512.00	0.00%
11.4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE 50 2 x 1/8" CADA 1,50 - ACABADO EN PINTU TEnte 1.10m	ML	82.00	$	442,084.00	$	36,250,888.00	82.00	$	36,250,888.00	19.30	$	8,532,221.20	23.54%		$ -	0.00%	19.30	$	8,532,221.20	23.54%	62.70	$	27,718,666.80	0.00%
11.5	ESCALERA METALICA ACCESO PISOS ALTOS, INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS	UN	2.00	$	3,575,893.00	$	7,151,786.00	2.00	$	7,151,786.00	1.00	$	3,575,893.00	50.00%		$ -	0.00%	1.00	$	3,575,893.00	50.00%	1.00	$	3,575,893.00	0.00%
11.6	MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, INCLUYE MALLA ESLABONADA DE 2-1/4"x2-1/4", ANGULO DE 1 1/2x3/16", PLANCHES EN LAMINA HR DE 1/8", TUBO GALVANIZADO 4", INCLUYE ACABADOS BRAVA BURDO.	M2	68.00	$	211,044.00	$	12,662,640.00	60.00	$	12,662,640.00			$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	60.00	$	12,662,640.00	0.00%
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
							-		$	-			$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
12	CUBIERTA, CIELO RASO Y ACABADOS ELEMENTOS																						

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE UNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES:

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 4,483,721,429.61
ADICIONES (SIN VALOR INICIAL):	$0
VALOR ACTUAL:	$ 4,483,721,429.61
PLAZO DE OBRA:	12 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	LUNES 15 ABRIL 2024
PRORROGA No. 1	TRES (3) MESES
PRORROGA No. 2	
FECHA DEL PRESENTE ACTA:	6/01/2024

CONTROL DE POLIZAS

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4,483,721,429.61 100%	15 de julio de 2023	15 de julio de 2024	15 de julio de 2024	15 de diciembre de 2024	Vigente
Buen manejo y Correcta In	$ 4,483,721,429.61 100%	15 de julio de 2023	15 de julio de 2031	15 de julio de 2024	15 de octubre de 2025	Vigente
Estabilidad y Funcionamien	$ 447,954,142.96 10%	15 de julio de 2023	15 de marzo de 2027	15 de julio de 2024	15 de julio de 2027	Vigente
Responsabilidad Extracont	$ 4,483,721,429.61 100%	15 de mayo de 2023	15 de enero de 2029	15 de mayo de 2024	15 de enero de 2029	Vigente
Responsabilidad Civil	$ 447,954,142.96 10%	15 de marzo de 2024	15 de marzo de 2027	15 de marzo de 2024	15 de abril de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 19 DE MARZO AL 22 DE JUNIO DE 2024

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores CHRISTIAN MORRIS BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; IVÁN LUIS JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; JAVIER BAADE y JORGE RAFAEL BUELVAS LEON , supervisores del proyecto por parte de la secretaría de Infraestructura y JORGE ARAUJO VALESTIE JURADO, liberalizan de Infraestructura Departamental, practicaron conjuntamente la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

12	CUBIERTAS																					
12.1	CUBIERTA EN PANEL SANDWICH PARA USO SIN CUBIERTA CON NÚCLEO EMPOLIURETANO O POLIISOCIANURATO DE 30MM A 120MM DE ESPESOR Y ACABADO EN ACERO O ALUMINIO PREPINTADOS AMBAS CARAS	M2	671.80	$	195,585.00	$	115,583,253.00	671.80	$	115,583,253.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	671.80	$	115,583,252.00	0.00%
12.2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO Nº TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, DILATADOR, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOR, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	209.90	$	76,864.00	$	16,133,753.60	209.90	$	16,133,753.60				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	209.90	$	16,133,753.60	0.00%
12.3	MODULACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO	UN	19.00	$	43,687.00	$	830,053.00	19.00	$	830,053.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	19.00	$	830,053.00	0.00%
12.4	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -E=0.05m	M2	209.90	$	44,568.00	$	9,354,823.20	209.90	$	9,354,823.20				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	209.90	$	9,354,823.20	0.00%
12.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	88.50	$	30,776.00	$	2,723,676.00	88.50	$	2,723,676.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	88.50	$	2,723,676.00	0.00%
12.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO 60XL 3.2mm, INCLUYE ACABADO CONALUMOLY LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	179.40	$	57,681.03	$	10,347,971.40	179.40	$	10,347,971.40				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	179.40	$	10,347,971.40	0.00%
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
13	CARPINTERIA ARQUITECTONICA, ACCESORIOS Y DIVISIONES																					
13.1	DIVISION DE ESPESOR 144 mm PARA BAÑOS FIJADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE 1x6" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON ENCHAZO 3/16" INCLUYE SUMINISTRO, ENSAMBLE E INSTALACION.	M2	2.05	$	244,925.00	$	493,850.00	2.00	$	493,850.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.05	$	493,850.00	0.00%
13.2	PLANCHA DE ROBLE DE 2 Y 1 - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	3.00	$	41,510.00	$	124,530.00	3.00	$	124,530.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	3.00	$	124,530.00	0.00%
13.3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERIA ANTIVANDALICA, SIDRA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$	1,499,170.00	$	2,998,340.00	2.00	$	2,998,340.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$	2,998,340.00	0.00%
13.4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFÓN BOTELLA O EQUIVALENTE	UN	2.00	$	650,875.00	$	1,301,750.00	2.00	$	1,301,750.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$	1,301,750.00	0.00%
13.5	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 620x480mm, INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS ORIVAL O EQUIVALENTE INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	UN	1.00	$	476,862.00	$	476,862.00	1.00	$	476,862.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	476,862.00	0.00%
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RIEGOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	1.00	$	61,353.00	$	61,353.00	1.00	$	61,353.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	61,353.00	0.00%
13.7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=60cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE.	ML	2.00	$	652,325.00	$	1,304,650.00	2.00	$	1,304,650.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$	1,304,650.00	0.00%
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
14	INSTALACIONES ELECTRICAS																					
14.1	HOTELES																					
14.1.1	Suministro e instalación de poste 12mx1050 kg, incluye excavación Cimentación y Conexión de acuerdo a Normativo de CENS.	UN	1.00	$	3,871,157.00	$	3,871,157.00	1.00	$	3,871,157.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	3,871,157.00	0.00%
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
14.2	TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN																					
14.2.1	Suministro, transporte e instalacion de cambio de Transformacion conectado a red de media tension tipo Herbomatal, transformador convencional Trifasico 45 KVA 13.2KV/220-127V - Solido semilla, CT 131 de acuerdo a Normativa CENS	UN	1.00	$	23,095,362.00	$	23,095,362.00	1.00	$	23,095,362.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	23,095,362.00	0.00%
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
14.3	ARMADO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN																					
14.3.1	Suministro e instalación de estructura para línea aérea en media tensión tipo Herbomatal Trifásica en Fin de Linea MT 331 13.2 KV de acuerdo a Normativo CENS	UN	1.00	$	1,809,687.00	$	1,809,687.00	1.00	$	1,809,687.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	1,809,687.00	0.00%
14.3.2	Tramites en cabildo para puestos telefonicos en M.T.	UN	1.00	$	3,220,601.00	$	3,220,601.00	1.00	$	3,220,601.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	3,220,601.00	0.00%
14.3.3	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para estructuras de media tensión, con X3 de puesta tierra para pararrayos y transformadores de distribución tipo STANDA, en acero zincrometico de 10m.	UN	1.00	$	675,234.00	$	675,234.00	1.00	$	675,234.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$	675,234.00	0.00%
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
14.4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																					
14.4.1	Suministro e instalación de acometida Trifasica con neutro en cable de cobre aislado 2/0-AWG THWN(Fases) + 1/0-AWG THWN(Neutro) + 1/0-AWG THWN(Tierra), en tubería conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 3"). Acometida Principal	ML	40.00	$	409,956.00	$	16,398,240.00	40.00	$	16,398,240.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	40.00	$	16,398,240.00	0.00%
14.4.2	Suministro e instalación de acometida Trifasica con neutro en cable de cobre aislado 3/0-AWG THWN(Fases) + 1/0-AWG THWN(Neutro) + 1/0-AWG THWN(Tierra), en tubería conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 1 1/2"). Acometida Medidores.	ML	50.00	$	131,879.00	$	6,593,950.00	50.00	$	6,593,950.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	50.00	$	6,593,950.00	0.00%
14.4.3	Suministro e instalación de acometida Trifasica con neutro en cable de cobre aislado 3/0-AWG THWN(Fases) + 1/0-AWG THWN(Tierra), en tubería galvanizada Emt (1 tubo de 1" por unidad - Son 6 unidades de AA). Alimentación de la Iluminación Polimeral.	ML	120.00	$	68,597.00	$	8,231,640.00	120.00	$	8,231,640.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	120.00	$	8,231,640.00	0.00%
14.4.4	Excavación manual para tendido de tubería, conduit pvc tipo pesado.	ML	210.00	$	40,380.00	$	8,479,800.00	210.00	$	8,479,800.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	210.00	$	8,479,800.00	0.00%
									$	-				#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!		$ -	#¡DIV/0!	-	$	-	#¡DIV/0!
14.5	CAJAS DE REGISTRO																					
14.5.1	Suministro e instalacion de Caja de registro en concreto de 0.8m x 0.8m x 0.8m, incluye marco y tapa metalica.	UN	2.00	$	552,730.00	$	1,105,460.00	2.00	$	1,105,460.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$	1,105,460.00	0.00%
14.5.2	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.4 m x 0.4m x 0.4m, incluye marco y tapa metalica.	UN	4.00	$	411,356.00	$	1,645,424.00	4.00	$	1,645,424.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	4.00	$	1,645,424.00	0.00%
14.5.3	Suministro y aplicación de espuma expancha monocomponente a base de poliuretano (Bote 800ml) para sellado de fisuras en salidas de Cajas de Inspección	cm3	1000.00	$	646.00	$	646,000.00	1000.00	$	646,000.00				0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1,000.00	$	646,000.00	0.15%

ACTA DE OBRA No. 5

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

RECIBIDO DEL CONTRATO DE OBRA: 2023-04-0011
CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR DEL CONTRATO: $ 8.519.341.787,81
ANTICIPO (30%) (PRIMERA PARTE): $ 2.555.802.536,34
VALOR DE ADICIÓN: 1.963.539,53
PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL): 240 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN (ADICIÓN No. 1): LUNES 18 DE MAYO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN (ADICIÓN No. 2): TREINTA (30) DIAS
PERIODO DE EJECUCIÓN ACTA: 4/07/2025

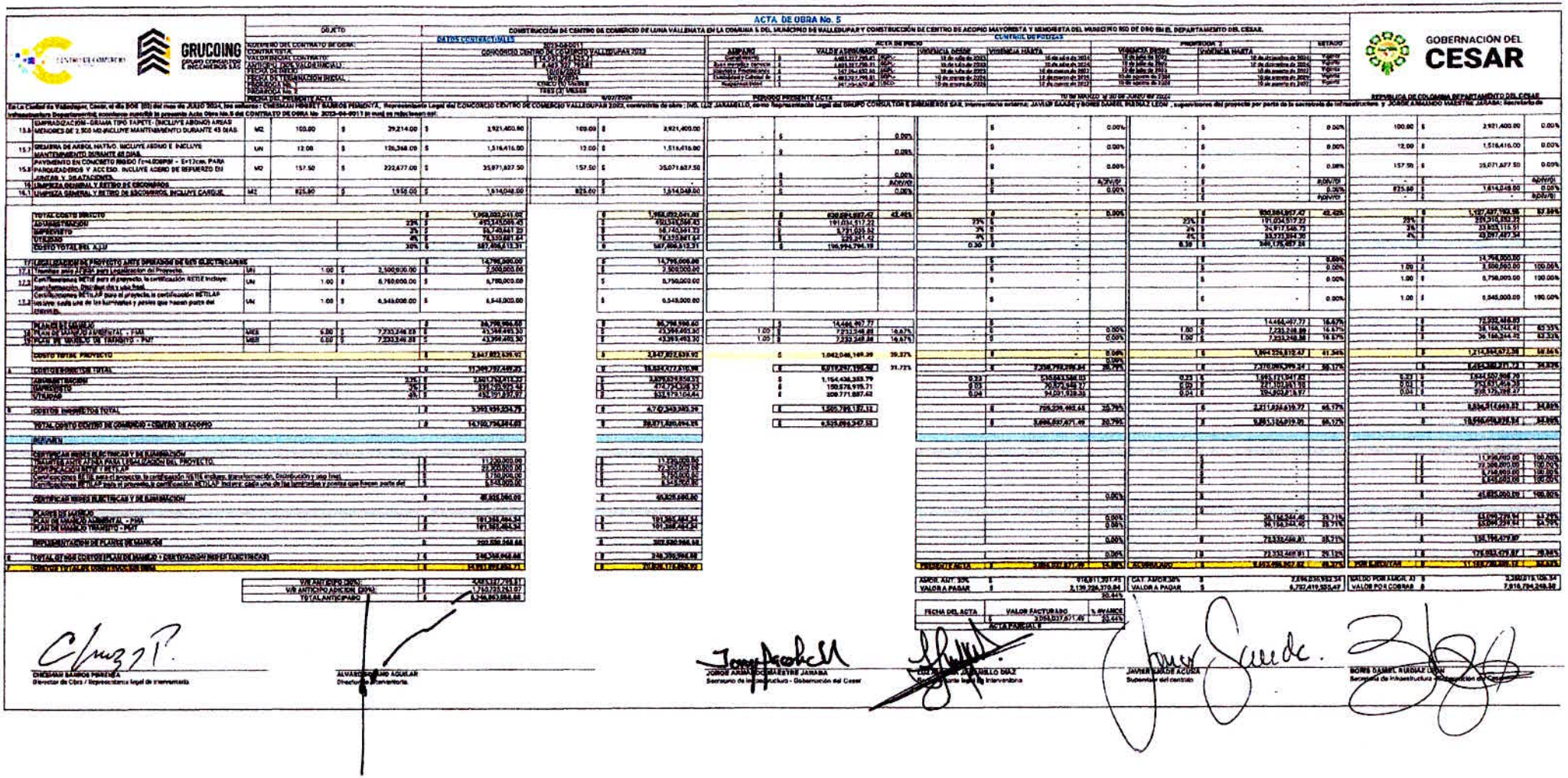
ACTA DE INICIO
CONTROL DE POLIZAS

ASEGURO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 1 VIGENCIA DESDE	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	ESTADO
CUMPLIMIENTO	$ 2.555.802.536,34 - DEPC	10 de julio de 2025	10 de enero de 2026	10 de enero de 2026	10 de diciembre de 2026	Vigente
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 2.555.802.536,34 - DEPC	10 de julio de 2025	10 de enero de 2026	10 de enero de 2026	10 de diciembre de 2026	Vigente
Estabilidad y Prestaciones	$ 247.404.682,93 - DEPC	10 de julio de 2025	10 de enero de 2027	10 de enero de 2027	10 de junio de 2027	Vigente
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 4.259.670.893,91 - DEPC	10 de mayo de 2026	10 de mayo de 2027	10 de mayo de 2027	10 de junio de 2027	Vigente
Responsabilidad	$ 340.773.671,51 - DEPC	10 de mayo de 2026	10 de mayo de 2027	10 de mayo de 2027	10 de junio de 2027	Vigente

PERIODO PRESENTE ACTA: 10 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2026, los señores: [illegible] Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra; ING. LUIS JURADO LLE, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS S.A.S. Interventoría externa; JOJNER SALAZ y DORIS RAMOS RUEDA Y LEON, supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MUESTRE JIMENEZ, Secretario de Infraestructura Departamental, proceden especial la presente Acta (Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRATO	CANTIDAD ANTERIOR	VALOR ANTERIOR	%	CANTIDAD ADICIONAL	VALOR ADICIONAL	%	CANTIDAD ACTUAL	VALOR ACTUAL	%	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	%
14.8.4	Suministro e instalación de Acrílico o cualquier otro elemento que resista la humedad, oxidación y rayos UV para identificación de Accesorios. Nota: Se deberá marcar el circuito o la entrena cada 3 capa de [illegible]	UN	2.00	$ 33,276.00	$ 66,552.00	2.00	$ 66,552.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 66,552.00	0.00%
14.8.5	Suministro e instalación de empalme de derivación en DEL CÁRCAMO para conexión de luminaria en madera.	UN	16.00	$ 74,634.00	$ 1,194,360.00	16.00	$ 1,194,360.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	16.00	$ 1,194,360.00	0.00%
14.8	CLIMA SUBTERRANEO						#¡DIV/0!	#¡DIV/0!			#¡DIV/0!			#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.8.1	Suministro e instalación de Gabinete de distribución para Baja Tensión IP66, Material Lamina Cold Rolled Calibre 18, Calor. RAL-7035.	UN	1.00	$ 8,189,067.00	$ 8,189,067.00	1.00	$ 8,189,067.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 8,189,067.00	0.00%
14.7	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA						#¡DIV/0!	#¡DIV/0!			#¡DIV/0!			#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.7.1	Sistema de puesta a tierra de una varilla de cobre y 10mts de cable No 2 desnudo, incluye soldaduro exotermica 115grs. Para los soleros a instalar.	UN	1.00	$ 1,230,776.00	$ 1,230,776.00	1.00	$ 1,230,776.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,230,776.00	0.00%
14.9	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS						#¡DIV/0!	#¡DIV/0!			#¡DIV/0!			#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
14.8.1	Suministro e instalación de tablero de automáticos de 24 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio total sobre industrial. Incluye borraje de Neutro y Tierra y Breakers enchufables monopolares y Bipolares, según diseño (Tablero Independiente Dentro de [illegible]	UN	1.00	$ 1,354,311.00	$ 1,354,311.00	1.00	$ 1,354,311.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 1,354,311.00	0.00%
14.8.2	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x40 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1.00	$ 167,006.00	$ 167,006.00	1.00	$ 167,006.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 167,006.00	0.00%
14.8.3	Suministro y instalación de totalizador industrial de 3x50 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1.00	$ 542,577.00	$ 542,577.00	1.00	$ 542,577.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	$ 542,577.00	0.00%
14.8.4	Suministro e instalación de salida para luminaria led en techo	UN	57.00	$ 107,905.00	$ 6,150,585.00	57.00	$ 6,150,585.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	57.00	$ 6,150,585.00	0.00%
14.8.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble 20 A, 125 V, con polo a tierra	UN	11.00	$ 316,568.00	$ 3,482,248.00	11.00	$ 3,482,248.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	11.00	$ 3,482,248.00	0.00%
14.8.6	Suministro e instalación de tomacorriente doble 20 A, 125 V, con polo a tierra, 120v.	UN	4.00	$ 1,030,750.00	$ 4,123,000.00	4.00	$ 4,123,000.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 4,123,000.00	0.00%
14.8.7	Suministro e instalación de tomacorriente doble 20 A, 125 V, con polo a tierra, 220v.	UN	8.00	$ 465,243.00	$ 3,721,944.00	8.00	$ 3,721,944.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	8.00	$ 3,721,944.00	0.00%
14.8.8	Suministro e instalación de luminaria 2*18W de 1200 mm 60 grados IP65	UN	24.00	$ 310,537.00	$ 7,452,888.00	24.00	$ 7,452,888.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	24.00	$ 7,452,888.00	0.00%
14.8.9	Suministro e instalación de luminaria tipo Bunkerlux de 70 W, 150-277 V	UN	10.00	$ 273,701.00	$ 2,737,010.00	10.00	$ 2,737,010.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	$ 2,737,010.00	0.00%
14.8.10	Suministro e instalación de tomacorriente doble 20 A, 125 V, monofásico 3 1 2x1 mt	UN	4.00	$ 87,177.00	$ 348,708.00	4.00	$ 348,708.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 348,708.00	0.00%
14.8.11	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, para encender con [illegible]	UN	7.00	$ 147,035.00	$ 1,029,245.00	7.00	$ 1,029,245.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	7.00	$ 1,029,245.00	0.00%
14.8.12	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, para encender con [illegible]	UN	2.00	$ 171,857.00	$ 343,714.00	2.00	$ 343,714.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	$ 343,714.00	0.00%
14.8.13	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, para [illegible]	UN	15.00	$ 165,875.00	$ 2,488,125.00	15.00	$ 2,488,125.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	$ 2,488,125.00	0.00%
14.8.14	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble monofásico.	UN	6.00	$ 216,619.00	$ 1,299,714.00	6.00	$ 1,299,714.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	$ 1,299,714.00	0.00%
14.8.15	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble industrial	UN	4.00	$ 190,342.00	$ 761,368.00	4.00	$ 761,368.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	$ 761,368.00	0.00%
14.8.16	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble trifasica, para [illegible]						#¡DIV/0!	#¡DIV/0!			#¡DIV/0!			#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
15	OBRAS EXTERIORES						#¡DIV/0!	#¡DIV/0!			#¡DIV/0!			#¡DIV/0!	-	-	#¡DIV/0!
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI-6"-10cm. INCLUYE ESTRADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15X6 - 5x5.	M2	195.20	$ 84,506.00	$ 16,495,571.20	195.20	$ 16,495,571.20	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	195.20	$ 16,495,571.20	0.00%
15.2	BORDILLON DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI, INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 1ml 15cm.	ML	142.00	$ 84,432.00	$ 11,990,444.00	142.00	$ 11,990,444.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	142.00	$ 11,990,444.00	0.00%
15.3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON [illegible]	ML	60.00	$ 11,380.00	$ 682,800.00	60.00	$ 682,800.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	60.00	$ 682,800.00	0.01%
15.4	TOPE LLANTAS EN PLASTICO DE INCRUSTRA, alto30x13cm - DOLIB	UN	5.00	$ 136,384.00	$ 681,920.00	5.00	$ 681,920.00	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	$ 681,920.00	0.00%
15.5	ANDEN EN BALDOSA CUADRATICA DE CONCRETO de alto40cm. INCLUYE PLANTILLA DE CONCRETO f'c=2.000PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4.	M2	16.50	$ 138,113.00	$ 2,279,864.50	16.50	$ 2,279,864.50	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	16.50	$ 2,279,864.50	0.00%



ACTA DE OBRA No. 5

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLEDNATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

GOBERNACIÓN DEL CESAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLEDNATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR.

DATOS CONTRACTUALES

NÚMERO DEL CONTRATO DE OBRA: 2023-04-0011
CONTRATISTA: CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO: $ 14.031.396.453,91
ADICIONES (SIN VALOR FINAL): $ 4.483.927.798,81
VALOR DE ENTREGA: $ 18.515.324.252,72
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 10/07/2024
PRÓRROGA No. 1: CINCO (5) MESES
PRÓRROGA No. 2: TRES (3) MESES
FECHA DEL PRESENTE ACTA: 6/07/2024

CONTROL DE PÓLIZAS

ASEGURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	PRORROGA 1 VIGENCIA HASTA	PRORROGA 2 VIGENCIA HASTA	ESTADO
Cumplimiento	$ 4.483.927.798,81 (100%)	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024	10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
Buen manejo anticipo	$ 1.403.927.798,81 (30%)	10 de julio de 2023	10 de julio de 2024	10 de julio de 2024	10 de diciembre de 2024	Vigente
Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 347.784.452,80 (10%)	10 de enero de 2023	10 de enero de 2025	10 de julio de 2025	10 de julio de 2027	Vigente
Estabilidad y Calidad de Equipos	$ 4.483.927.798,81 (100%)	10 de enero de 2024	10 de enero de 2026	10 de julio de 2026	10 de enero de 2027	Vigente
Responsabilidad Civil	$ 347.784.452,80 (10%)	10 de enero de 2023	10 de enero de 2025	10 de julio de 2025	10 de agosto de 2026	Vigente

En la Ciudad de Valledupar, Cesar, el día DOS (02) del mes de JULIO 2024, los señores: CRISTIAN RAMIREZ BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra; ING. LUIS JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS EAR, interventoría externa; JAVIER ACUÑA Y BORIS DANIEL RIADAL LEON, supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental, acordaron suscribir la presente Acta Obra No. 5 del CONTRATO DE OBRA No. 2023-04-0011 el cual se relaciona así:

15.6	EMPRADIZACION- GRAMA TIPO TAPETE- (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS	M2	100,00	$	39.214,00	$	3.921.400,00	100,00	$	3.921.400,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	100,00	$	3.921.400,00	0,00%
15.7	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 60 DIAS	UN	12,00	$	126.368,00	$	1.516.416,00	12,00	$	1.516.416,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	12,00	$	1.516.416,00	0,00%
15.8	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO DI JUNTAS Y SELLATACHO	M2	157,50	$	232.677,00	$	35.071.627,50	157,50	$	35.071.627,50		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	0,00%	157,50	$	35.071.627,50	0,00%
16	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						-			-		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!		$	-	#¡DIV/0!
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE	M2	825,80	$	1.956,00	$	1.614.048,00	825,00	$	1.614.048,00		$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	-	#¡DIV/0!	825,80	$	1.614.048,00	0,00%
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	1.968.092.041,80		$	1.968.092.041,80	42,46%	$	-	0,00%		$	-	0,00%		$	1.197.497.193,98	57,54%				
	ADMINISTRACION				23%	$	452.660.969,61		$	452.660.969,61		$	-		23%	$	-		23%	$	275.424.554,61					
	IMPREVISTO				3%	$	59.042.821,25		$	59.042.821,25		$	-		3%	$	-		3%	$	35.927.116,51					
	UTILIDAD				4%	$	78.723.881,67		$	78.723.881,67		$	-		4%	$	-		4%	$	43.297.497,34					
	COSTO TOTAL DEL AIU				30%	$	590.427.672,53		$	590.427.672,53		$	-		30%	$	-		30%	$	354.649.168,46					
17	LEGALIZACION DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICA/RETIE					$	14.796.000,00		$	14.796.000,00		$	-			$	-			$	-	0,00%		$	14.796.000,00	
17.1	Tramites ante Aforo para Legalizacion del Proyecto.	UN	1,00	$	2.500.000,00	$	2.500.000,00		$	2.500.000,00		$	-			$	-			$	-	0,00%	1,00	$	2.500.000,00	100,00%
17.2	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y alta Tensión	UN	1,00	$	6.750.000,00	$	6.750.000,00		$	6.750.000,00		$	-			$	-			$	-	0,00%	1,00	$	6.750.000,00	100,00%
17.3	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1,00	$	6.546.000,00	$	6.546.000,00		$	6.546.000,00		$	-			$	-			$	-	0,00%	1,00	$	6.546.000,00	100,00%
	PLANES DE MANEJO					$	86.798.966,60		$	86.798.966,60		$	14.494.407,77	16,67%		$	-	0,00%		$	14.494.407,77	16,67%		$	72.292.446,97	
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6,00	$	7.233.248,88	$	43.398.493,30	1,00	$	7.233.248,88	16,67%	$	-	0,00%	1,00	$	7.233.248,88	16,67%		$	14.466.497,77	33,33%		$	28.932.995,53	66,67%
19	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT	MES	6,00	$	7.233.248,88	$	43.398.493,30	1,00	$	7.233.248,88	16,67%	$	-	0,00%	1,00	$	7.233.248,88	16,67%		$	14.466.497,77	33,33%		$	28.932.995,53	66,67%
	COSTO TOTAL PROYECTO					$	2.047.802.636,92		$	2.047.802.636,92	39,37%	$	1.042.046.149,39	39,37%		$	-	0,00%		$	1.004.226.812,47	61,04%		$	1.213.554.487,36	58,96%
A	COSTOS DIRECTOS TOTAL					$	11.249.797.449,23		$	10.654.277.815,96	31,72%	$	6.011.230.155,92	26,79%		$	7.236.799.298,84	26,79%		$	7.378.065.399,34	58,12%		$	8.242.380.211,73	34,83%
	CIMENTACION				31%	$	3.487.437.309,24		$	3.302.565.812,53		$	1.154.438.353,79		0,33	$	515.643.546,03		0,33	$	1.995.171.941,42		0,33	$	1.934.607.806,76	
	CERRAMIENTO				7%	$	837.285.909,42		$	474.713.206,13		$	150.576.915,71		0,03	$	70.973.348,77		0,03	$	221.102.881,76		0,03	$	253.611.060,37	
	UTILIDAD				5%	$	624.971.677,07		$	532.979.106,44		$	209.771.887,42		0,04	$	94.031.939,35		0,04	$	291.943.218,97		0,04	$	338.179.398,37	
B	COSTOS INDIRECTOS TOTAL					$	5.998.694.254,79		$	4.310.349.349,39		$	1.265.794.157,12	29,35%		$	709.234.463,68	29,35%		$	2.511.888.619,77	58,17%		$	5.044.514.649,32	54,84%
	TOTAL COSTO CENTRO DE COMERCIO + CENTRO DE ACOPIO					$	14.760.794.344,60		$	10.964.627.165,35		$	6.525.894.547,58			$	6.945.937.671,49	29,79%		$	9.889.954.019,10	58,12%		$	13.286.894.861,04	54,84%
	RESUMEN																							
	CERTIFICACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION																							
	TRAMITES ANTE AFORO PARA LEGALIZACION DEL PROYECTO.						11.250.000,00			11.250.000,00													11.250.000,00	100,00%
	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP						22.350.000,00			22.350.000,00													22.350.000,00	100,00%
	CERTIFICACIONES RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y alta Tensión						6.750.000,00			6.750.000,00													6.750.000,00	100,00%
	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del						6.546.000,00			6.546.000,00													6.546.000,00	100,00%
	CERTIFICACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACION					$	46.896.000,00		$	46.896.000,00				0,00%								$	46.896.000,00	100,00%
	PLANES DE MANEJO																							
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$	191.395.484,54		$	191.395.484,54				0,00%					$	38.194.544,40	19,71%		$	83.099.729,91	84,29%
	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT					$	191.395.484,54		$	191.395.484,54				0,00%					$	38.194.544,40	19,71%		$	83.099.729,91	84,29%
	IMPLEMENTACION DE PLANES DE MANEJO					$	382.790.969,08		$	382.790.969,08				0,00%					$	76.389.088,81	19,71%		$	166.199.459,82	84,29%
C	TOTAL COSTOS + COSTOS PLAN DE MANEJO + CERTIFICACIONES ELECTRICAS					$	246.346.969,08		$	246.346.969,08				0,00%					$	72.332.088,81	29,36%		$	129.095.459,82	52,41%
F	COSTOS TOTALES OBJETIVOS DE OBRA					$	14.911.991.894,71		$	11.210.974.134,43									$	9.962.286.107,91	58,24%		$	13.415.990.320,72	54,84%

VR ANTICIPO (30%):	$	4.483.927.798,81
VR ANTICIPO ADICION (30%):	$	1.740.735.143,07
TOTAL ANTICIPO:	$	6.224.662.941,88

ADICIONES ANT. 30%	$	918.811.391,45
VALOR A PAGAR	$	2.139.726.370,84
		30,44%

CAT. ADICIONES	$	2.696.838.982,34
VALOR A PAGAR	$	6.757.419.525,47

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 3.964.037.671,49	30,44%

ACTA PARCIAL 5

SALDO POR AMORTIZAR	$	3.280.975.106,34
VALOR POR COBRAR	$	7.816.794.249,58

CRISTIAN RAMIREZ BARROS PIMIENTA
Director de Obra / Representante Legal del Interventoría

ALVARO EDUARDO AGUILAR
Director de la Interventoría

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretario de Infraestructura - Gobernación del Cesar

LUIS ALFONSO JARAMILLO DIAZ
Representante Legal de Interventoría

JAVIER ACUÑA ACUÑA
Supervisor del contrato

BORIS DANIEL RIADAL LEON
Secretario de Infraestructura - Gobernación del Cesar